Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gøderupvej 4
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	350-009181
Energimærkning nr.:	100107869
Gyldigt 5 år fra:	05-01-2009
Energikonsulent:	Erling Lyskov
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24100 kr./år
- Forbrug: 3438 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Isolering af gulve	401 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	2850 kr.	44250 kr.	15.5 år
2 Udvendig isolering af ydervægge	654 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	4650 kr.	91000 kr.	19.6 år
3 Ekstraisolering af loft	149 liter Fyringsgasolie	1060 kr.	20604 kr.	19.4 år
5 Nyt oliefyr	877 liter Fyringsgasolie , 54 kWh el	6250 kr.	45000 kr.	7.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107869
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Energiruder i vinduer	87 liter Fyringsgasolie	620 kr.	16560 kr.	26.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 13900 kr./år
- Samlet elbesparelse: 220 kr./år
- Investeringsbehov: 200900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 14100 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 13068 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 1031 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Den eksisterende bygning er energimæssigt mindre god, men med de foreslåede forbedringer kan den bringes op på en forholdsvis god standard.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering



Energimærkning nr.: 100107869
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1952, i et plan dog med forskudt etage, så gulvet i bryggers og fyrrum ligger 0,5 m under de øvrige gulve.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelser af konstruktioner, isoleringsværdier er fastsat i forhold til det, der var almindeligt på opførelsestidspunktet.
I beregningerne er der ikke taget hensyn til den påbyggede udestue.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Konstruktionen er udført med gitterspær, og loftet er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Loft foreslås isoleret med ydeligere 150 mm mineraluld, så den samlede tykkelse bliver 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført af 200 mm gasbetonblokke, indvendig er der monteret bløde træfiberplader på gavlen mod vest.

Forslag 2: Det foreslås, at der udføres en udvendig isolering med 100 mm mineraluld med beklædning af puds eller træ.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er alle udført med termoruder, det store vindue mod vest er udført med energiglas.

Forslag 4: Vinduer foreslås forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i bryggers og fyrrum er udført af terrændæk med klinkebelægning, det forudsættes, at der ikke er nogen isolering i disse gulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107869
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

De øvrige gulve er udført på bjælkelag over en krybekælder, det forudsættes, at disse er isoleret med isolering svarende til 50 mm mineraluld.

Forslag 1: Bryggers og fyrrum, det foreslås, at der opbygges en konstruktion, så gulvet hæves op til niveau med bygningens øvrige gulve, eventuelt kun delvist på grund af højde ved dør til terræn. Den nye konstruktion opbygges med isoleringstykkelse på 250 mm.
Gulvet over krybekælder foreslås isoleret med yderligere 200 mm isolering, forudsat at der er den fornødne plads.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation udgøres af aftræk i bad og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med en ældre Salemanderkedel fra DFJ, som er påmonteret en nyere oliebrænder Riello fra 1998.

Forslag 5: Det foreslås, at den eksisterende kedel udskiftes til en ny kedel med udeføler til regulering af fremløbstemperaturen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på en væghængt varmtvandsbeholder på 110 l fra Metro.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er opbygget som et 2 strengs anlæg med rør ført i krybekælderen, det er forudsat, at disse er isoleret med 30 mm isolering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107869
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålingen passer med oplysningerne i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107869
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Energikonsulent: Erling Lyskov Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Lyskov	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-12-2008

Energikonsulent nr.: 103483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.