Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vittenbergvej 20
Postnr./by:	9382 Tylstrup
BBR-nr.:	810-006064
Energimærkning nr.:	100107886
Gyldigt 5 år fra:	05-01-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 1928 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loft.	309 liter Fyringsgasolie	2200 kr.	32376 kr.	14.7 år
2	Udskiftning af oliefyr mv.	399 liter Fyringsgasolie , 202 kWh el	3200 kr.	36000 kr.	11.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100107886
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	430	kr./år
• Besparelser i alt:	5300	kr./år
• Investeringsbehov:	68400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et 113 m² stuehus til nedlagt landejendom, opført i 1907 og renoveret i 2003 med bla. ny gulve og indvendig isolering på ydervægge.

Bygningen har været anvendt som bolig for 2 personer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107886
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod uudnyttet loftrum er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Montering af 250 mm mineraluld på eksisterende til i alt 350 mm isolering på loftet, inkl. forhøjelse af gangbro mv.

Ved efterisolering op til bygningsreglementets krav for bygningskonstruktionen, i alt 250 mm isolering, vil den årlige besparelse være ca 250,- kr mindre.

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod det fri er tunge mure med 100 mm mineraluld monteret indvendig pladebeklædt forsatsvæg.
Væg mod uopvarmet udhus er 35 cm tung mur med 125 mm mineraluld i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: 2 stk vinduer i gang er jernvinduer med indvendig forsatsramme. Øvrige vinduer er træelementer med termoruder. Vinduet i soveværelse er med lavenergi termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk, der er isoleret med 100 mm gulvisolering under betonpladen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fyringsolie. En ældre Salamander kedel med en Texaco B-22 oliebrænder fra 1988 er placeret i niche ved køkken. Seneste OR-fyrtest er gennemført den 19/11-2008. Røgtemp. 191° og røgtab 11,8%. Kedlen er isoleret med 20 mm teknisk isolering.

Forslag 2: Udskiftning af eksisterende oliefyr til ny unit med kondenserende kedel og balanceret aftræk, inkl. udetemperaturautomatik og cirkulationspumpe med autumatisk kapacitetsregulering.

- Varmt vand

Status: 110 ltr. Metro vandvarmer fra 2003 med elpatron placeret i niche ved køkken.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et traditionelt 2-strengetradiatoranlæg med vandbaseret gulvvarme i bryggers, køkken og badeværelse.
Varmerør er fremført terrængulv og dels i pladebeklædte indervægge. Installationen er udført af plastrør. Der er ikke monteret individuel rumregulering på gulvvarmekredsene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107886
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1907
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	113 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	113 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering stemmer overens med det opmålte.
Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger, der er afstemt med det besigtigede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107886
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark3@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-11-2008

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.