



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ny Grejsdalsvej 6
 Postnr./by: 7100 Vejle
 BBR-nr.: 630-014451
 Energimærkning nr.: 100107904
 Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
 Bygningskonsulent
 Energikonsulent: Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
 - Forbrug: 27.2 MWh fjernvarme
- Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nyt gulv m isolering	3 MWh Fjernvarme	1180 kr.	20090 kr.	17 år
2 Uisoleret skråvæg samt hanebånd efterisoleres	1.6 MWh Fjernvarme	620 kr.	7187 kr.	11.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100107904
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1800	kr./år
• Investeringsbehov:	27300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage og er opført i 1923.

Der er udbygning med bryggers og udhus, som ikke indgår i det beregnede opvarmede areal.

Der foreligger ikke bygningstegninger.

Der kan med fordel foretages efterisolering af gulv mod krybekælder samt uisolaret skråvæg samt tagrummet over hanebånd.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100107904
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Tag og loft

Status: Der er ikke adgang til skunkrum, men sælger oplyser, at der er ca. 200 mm isolering i skunkrum.
Skråvægge har 100 mm isolering, dog er et område mod øst delvis uden isolering på skråvægge.
Over hanebånd er der 100 mm isolering.

Forslag 2: Uisoleret skråvæg efterisoleres med 100 mm isolering.
Hanebånd efterisoleres med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermure er efterisolerede med granulat

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er nysatte elementer med lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er ventileret krybekælder. Gulvet mod krybekælderen er overvejende isoleret med 100 mm isolering. Under køkkengulvet (terrændæk) er der isoleret med 300 mm. Gulvet under stue og lille værelse er uisoleret.

Forslag 1: Uisoleret gulv mod krybekælder udskiftes og isoleres med 150 mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme som kommer ind i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra ca. 200 ltr. beholder i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via centralvarme til radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer



Energimærkning nr.: 100107904
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	387.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3040 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100107904
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Bygningskonsulent
Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse: Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop
E-mail: tj@bolig.dk

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Telefon: 7582 9959
Dato for bygningsgennemgang: 05-01-2009

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.