Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Platanvej 1
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-020585
Energimærkning nr.:	100107908
Gyldigt 5 år fra:	05-01-2009
Energikonsulent:	Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 19.5 MWh fjernvarme 8.6 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse mod kælder gl. boligafsnit.	3.4 MWh Fjernvarme , 1.8 skov rummeter Brænde	2780 kr.	14030 kr.	5 år
2	Efterisolering af skunke og loft over badeværelse.	0.6 MWh Fjernvarme , 0.3 skov rummeter Brænde	490 kr.	8747 kr.	17.9 år
5	Termostatventiler, udeføler kompensering.	1.5 MWh Fjernvarme , 0.8 skov rummeter Brænde	1210 kr.	5684 kr.	4.7 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107908
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

4	Udskiftning af termoruder til energiruder.	0.2 MWh Fjernvarme , 0.1 skov rummeter Brænde	160 kr.	6115 kr.	38.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	4300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	28500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1853	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2446	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Der kan med fordel foretages en del rentable energimæssige forbedringer som i alt kan reduceret varmeforbruget med 20-25% og ændre nuværende energimærke F til energimærke E.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107908
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Efterisolering af skråvægge.	0.6 MWh Fjernvarme , 0.3 skov rummeter Brænde	470 kr.	28310 kr.	60.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Gl. boligadsnit er opført år 1951,badeværelse og tilbygning i år 1996. I henhold til tegninger er tagetage på gl. boligafsnit etableret efter opførelsen i 1951.Der er kun gennemført mindre energimæssige forbedringer.

Bygningen anvendes kun som beboelse. Kælderarealer anvendes som uopvarmede, kan opvarmes..

Bygningerne fremstå generelt i en rimelig isoleringsmæssig stand.Der er dog gode muligheder for at gennemføre rentable energimæssige forbedringer. Såfremt kælderarealer indrages som opvarmede, eller delvis opvarmet vil der blive et betydeligt merforbrug af varme og en efterisolering af især kælderarealer for gl. bygningsafsnit bør overvejes. I beregningerne indgår en efterisolering af etageadskillelse over gl. kælderafsnit.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen i gl. bygningsafsnit er sparsomt isoleret i skunke og skråvægge med 100 mm mineraluld, i vandret loft med ca. 150 mm.
I tilbygning (badeværelse), angiver tegninger 150 mm mineraluld (kunne ikke kontrolleres), i tilbygning angiver tegninger 250 mm loftisolering (fladt tag, kontrol af isoleringstykkelse ikke mulig).

Forslag 2: Efterisolering af skunke lodret med 200 mm mineraluld,vandret med 250 mm mineraluld. I beregningerne indgår efterisolering af vandret loft med 100 mm hvis dette er muligt (klemte arealer).

Forslag 3: Efterisolering af skråvægge med 200 mm mineraluld i bygningens tagetage, samt ny indv. pladebeklædning og membram.Såfremt der ekst. mebram i ekst. konstruktion skal denne fjernes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i gl. boligafsnit er opført som 29 cm hul mur som i henhold til ejer er efterisoleret



Energimærkning nr.: 100107908
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

med mineraluldsgranulat. Tilbygning for badeværelse samt tilbygning for stue forudsættes udført i henhold til tegninger med 29 cm, henholdsvis 35 cm isoleret hulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Stort set alle vinduer er udskiftet til nye vinduer med energiglas.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv/etageadskillelse i gl. boligafsnit er udført som træbjælkelag med lerindskud. Etageadskillelse over kælder i tilbygning er i henhold til tegninger isoleret med 100 mm mineraluld. Gulv i badeværelse er i henhold til tegninger isoleret med 30 cm løs Leca.

Forslag 1: Efterisolering af etageadskillelse mod gl.kælderafsnit ved indblæst granulet.

• Kælder

Status: I gl. boligafsnit samt i tilbygning er der etableret fuld kælder. I gl. boligafsnit er kælderydervægge uisoleret betonvægge og kældergulv uisoleret betongulv. Ydervægge for kælder i tilbygning er opført i 35 cm letbeton, gulv 100 mm isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation samt emhætte. I badeværelse er der mekanisk udsugning.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varme leveres fra Vordingborg fjernvarmeværk, systemet er uden veksler. Alle boligafsnit opvarmes ved radiatorer med termostatventiler. Alle boligarealer er i beregningerne opvarmet til 20 grader. I gl. kælderafsnit er der enkelte radiatorer med gl. CN ventiler.Kælder under stue (tilbygning) een radiator med termostatventil. Nuværende ejer opvarmer ikke kælderarealer, kælderarealer indgår i beregningerne ligeledes som uopvarmede.

Forslag 5: Der påbygges 2 termostatventiler på 1 sal. Der påbygges udeføler kompensering for regulering af fremløbstemperatur.

• Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 110 liter varmtvandsbeholder der opvarmes med fjernvarmevand.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelig er udført som 2-strenget anlæg, fremført som isolerede, synlige rør i kælder.

• Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107908
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Status: Vandamaturer er med palator.

- Automatik

Status: Ud over radiatorventiler (termostatventiler)er der ikke påbygget automatik på varmeanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der medfølger køleskab med frostboks, komfur samt emhætte. Alle hvidevarer mere end 10 år gl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1951
• År for væsentlig renovering:	1996
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overenstemmelse mellem BBR og opmålte arealer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	412.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2190 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107908
Gyldigt 5 år fra: 05-01-2009
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kurt Mieritz	Firma:	Mieritz-Consulting
Adresse:	Ibsvej 35 4750 Lundby	Telefon:	55 76 73 02
E-mail:	mieritz-consulting@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-10-2008

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.