Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyttebakke 10 A
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-005104
Energimærkning nr.:	100107929
Gyldigt 10 år fra:	06-01-2009
Energikonsulent:	Tom Kjørnæs

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Fritliggende sommerhus.

Ved besigtigelsen blev der ikke forevist bygningstegninger eller -beskrivelser.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Beregnet varmeforbrug.

Energimærke er G, da huset ikke vurderes at opfylde nærmere specifikke krav til isoleringsværdier. For at kunne opnå et bedre energimærke, skal huset som min. overalt være med 2-lags ruder og endvidere opfylde følgende isoleringsværdier: For gulve og lofter 100 mm isolering og for ydervægge og skråvægge 75 mm isolering. Disse krav vurderes ikke opfyldt i dette sommerhus.

Huset anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det skønnes at tagkonstruktionen er isoleret med 50 mm isoleringsmåtter.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af både
- betonvægge med indvendig træbeklædning.
Det skønnes, at ydervæggene er isoleret med 50 mm isoleringsmåtter.
og
- trækonstruktion med udvendig træbeklædning og en indvendig let pladekonstruktion.
Det skønnes, at ydervæggen er isoleret med 50 mm isoleringsmåtter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107929
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2009
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

og
af 2-lags termoruder.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at gulve er isoleret med 50 mm isoleringsbatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme fra oliefyr af mærket TASSO Modul.
20 kW kedel af mærket TASSO 20MS, år 1999.
Brænder, data ikke beset.
Oliefyret er installeret i skuret.

Der er mulighed for at anvende en brændeovn/pejs, som er placeret centralt i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra 80 liters beholder af mærket NIBE, år 1999.
Varmtvandsbeholder opvarmes af oliefyret og er monteret sammen med fyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset i et vandbåret gulvvarmeanlæg.

Varmerørene ligger i jorden og løber fra skuret over i huset.

- Automatik

Status: Det skønnes, at varmen reguleres centralt ved fyret.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100107929		
Gyldigt 10 år fra:	06-01-2009		
Energikonsulent:	Tom Kjørnæs	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107929
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2009
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tom Kjørnæs	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	tkj@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-12-2008

Energikonsulent nr.: 102515

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.