



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egelundsvej 20
Postnr. / by: 9380 Vestbjerg
BBR-nr.: 851-050302
Energimærkning nr.: 100107954
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 834 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af væg mod garage.	44 m ³ Fjernvarme	450 kr.	11700 kr.	26 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100107954
 Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
 Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	11700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.



Energimærkning nr.: 100107954
 Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
 Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

2 Efterisolering af loft og skråvægge mv.	117 m ³ Fjernvarme	1200 kr.
3 Udskiftning af vinduer, døre og ovenlys.	87 m ³ Fjernvarme	890 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede forbrug er en del højere end det oplyst. Årsagen hertil skyldes sandsynligvis, at en del af huset ikke har været fuldt opvarmet. Det beregnede forbrug skønnes korrekt i forhold til tilsvarende bygninger.

Ved ombygning eller renovering bør der foretages nøjere undersøgelser af lukkede konstruktioner, herunder skunk ved trempel, loft under altan, lette gavlydervægge osv. med henblik på supplerende energimæssige forberedninger, der er tilpasset de aktuelle forhold. Herunder effektiv isolering af kuldebroer.

Bygningen på ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan med udnyttet tagetage og integreret garage. Bygningen er opført i 1967 og til- og ombygget i 1975. Konstruktioner i klimaskærmen overvejende isoleret efter praksis, der var gældende på opførelsestidspunktet. Der er ikke visuelle tegn på eller oplysninger om senere efterisolering eller udskiftning af bygningsdele og vinduer. Generelt trænger bygningen til genopretning af vedligeholdelse.

Varmetilskud fra brændeovn/pejs medregnes ikke i beregnet forbrug.

Bygningen har været anvendt som bolig.

Garagen regnes uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af lofter, skråvægge og lodret skunk ved montering af 150 mm mineraluld på eksisterende til i alt 250 mm isolering overalt.

Forslaget bør overvejes udført i forbindelse med renovering eller udskiftning af tagbelægning og udvendig beklædning på trempelvægge.

• Ydervægge

Status: Trempelvægge langs facader i tagetagen skønnes ligeledes isoleret med 100 mm mineraluld. Lette træbeklædte gavlydervægge i tagetagen skønnes efter tykkelse at være isoleret med 100 mm mineraluld. Tunge ydervægge omkring stuen skønnes efter tykkelse at være isoleret med 175 mm mineraluld i hulmur. Øvrige ydervægge er 30 cm tunge mure, der antages hulmursisoleret. Væggen mod garage er 24 cm massiv mur uden isolering.

Forslag 1: Montering af 100 mm mineraluld i pladebeklædt let væg på udvendig side af væg mod garage.



Energimærkning nr.: 100107954

Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009

Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ovenlysvinduer er ældre træelementer med 2 lag enkeltglas i koblede rammer. Øvrige vinduer og døre er ældre træelementer med 2-lags termoruder af ældre årgang.

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende vinduer, døre og ovenlys til typer med 2-lags lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er hovedsageligt trægulve på strøer, der er opbygget på terrændæk af beton. Gulvene er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Etageadskillelse mod garage og altan antages isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med direkte tilslutning. Varmearrangement er placeret i uopvarmet garage. Åben pejs med muret skorsten.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en ældre 150 ltr kappebeholder, der er placeret i uopvarmet garage.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et 2-strengt radiatoranlæg. Varmerør er fremført med vandret fordeling i gulvkonstruktion og i skunk. Skjulte rør skønnes isoleret med 10 mm rørisolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør det overvejes at vælge apparater med energimærke A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have middelt vandforbrug. Ved udskiftning bør overvejes at vælge vandbesparende typer.



Energimærkning nr.: 100107954
 Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
 Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 300 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 20 m²
- Opvarmet areal: 272 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-registrering angiver i alt 300 m² boligareal og 20 m² erhvervsareal. Der er opmålt 137 m² boligareal i stueetagen og 135 m² i tagetagen, i alt 272 m². inkl. eventuelt erhvervsareal.

Det er ejerens ansvar, at BBR-registrering stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	10.3 kr./m ³
Fast afgift på varme:	3970 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100107954
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Fjordside
Adresse: Tingvej 110 9310 Vodskov
E-mail: ark3@bjarnea.dk

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Telefon: 98 29 42 66
Dato for bygningsgennemgang: 21-11-2008

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.