Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klokkervej 10
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-053610
Energimærkning nr.:	100107960
Gyldigt 5 år fra:	06-01-2009
Energikonsulent:	Peter N. Jensen
Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 13.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107960
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Det er ikke rentabelt at gennemføre energibesparelser med de nuværende energipriser.

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1957 og væsentligt om- eller tilbygget i 2005.

Skitsemæssig opmåling er foretaget ud fra udleverede plantegning approberet Roskilde Kommune 21. apr. 2004.

Da der ikke foreligger nærmere beskrivelse af bygningskonstruktioner m.v. eller tilladelse til udførelse af destruktive undersøgelser, er vurdering af bygningen baseret på ejeres oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med traditionelle gitterspær med vandrette lofter.
Loft i bygningen er vandret etageadskillelse mod uopvarmet tagrum.

Det er stikprøvevis konstateret, at loft mod tagrum er isoleret med 250 mm isolering.

Ved rørføringer for ventilationsanlæg er der tilført yderligere isolering.

Loftlem skønnes at være uisoleret eller kun isoleret med 10 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med hulmur eller med massiv ydervæg med forsatsvæg indvendigt.

Ifølge oplysninger fra ejer er ydervægge i stue og 2 værelser opført med 100 mm gasbeton + 125 mm isolering + 100 mm gasbeton, i soveværelse, kontor og alrum af 200 mm gasbeton + 100 mm isolering i gips-forsatsvæg, i badeværelse af 200 mm gasbeton + 70 mm isolering + 75 mm gasbeton og i bryggers af 200 mm gasbeton + 50 mm isolering + 50 mm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført med 2 lags lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er ifølge oplysninger fra ejer udført som terrændæk med 200 mm isolering under betongulvdæk med indbygget gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved mekanisk ventilation med varmegenvinding med Nilan Comfort 300.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107960
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet ved fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med fjernvarme via varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåret gulvvarme i hele huset.

- Automatik

Status: Der er manuelle ventiler placeret under fjernvarmeinstallation i bryggers til styring af gulvvarme i de enkelte rum.

Der er ikke automatik til "natsænkning".

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1957
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	136 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	136 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	631 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2584 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100107960		
Gyldigt 5 år fra:	06-01-2009		
Energikonsulent:	Peter N. Jensen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107960
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
Energikonsulent: Peter N. Jensen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Peter N. Jensen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	pnj@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-01-2009

Energikonsulent nr.: 101381

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.