Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Væselvænget 8
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-019010
Energimærkning nr.:	100107968
Gyldigt 10 år fra:	06-01-2009
Energikonsulent:	Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 2019 kg træpiller 4370 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et sommerhus fra 1993 uden væsentlige energimæssige forbedringer.

Ejendommen er et sommerhus, energimærket er beregnet på samme måde som for enfamilihuse, der er dog ikke forslag til energimæssige forbedringer, da disse ikke er rentable når huset ikke er beboet helårligt.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Det oplyste opvarmede areal ifølge BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal, dette er derfor korrigeret i beregning.
Huset er 6 m2 større end angivet i BBR:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107968
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2009
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tag er isoleret med 200 mm batts ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: Ydrevægge er lette vægge med ca. 100 mm isolering ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder, ved evt. udskiftning anbefales det at anvende energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er isoleret med ca. 30 cm lecanødder og 50 mm batts mellem strøer, ifølge oplysninger fra sælger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med elpaneler og elgulvvarme i baderum, derudover er der monteret pillefyrret brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra 50 l metrovandvarmer elopvarmet og placeret i hjørneskab i køkken.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Rumtermostat til styring af elvarme og termostat til styring af brændeovn.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er generelt fra 0-10 år og med et lavt/middel forbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer mærket A A+ da dette indikerer lavt strømforbrug.
Sælger oplyser nævnte hvidevarer medfølger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107968
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2009
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, kølefryseskab. komfur, emhætte.

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter/toilet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	10000 kr./år
• Forbrug:	4000 kWh elvarme/år 980 kg træpiller/år
• Aflæst periode:	01-01-2008 - 01-01-2009

Kommentar:
Det oplyste varmeforbrug stemmer rimeligt overens med det beregnede forbrug. Brændeovn er medregnet med ca. 60 % af arealet, dette er dog i praksis større da ejer anvender denne som hovedopvarmningskilde.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1993
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Træpiller i sække (kg)
• Boligareal i følge BBR:	63 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	63 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det oplyste opvarmede areal ifølge BBR stemmer ikke overens med det opmålte areal, dette er derfor korrigeret i beregning, ejendommen er udvidet med 6 m2.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 2 kr./kWh Fast afgift på varme: 0 kr./år El: 2 kr./kWh Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100107968		
Gyldigt 10 år fra:	06-01-2009		
Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100107968
Gyldigt 10 år fra: 06-01-2009
Energikonsulent: Søren Funch Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Funch Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	sfj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-01-2009

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.