# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Løkkemarksvej 16 |
| Postnr./by: | 5600 Faaborg |
| BBR-nr.: | 430-010249 |
| Energimærkning nr.: | 100107976 |
| Gyldigt 5 år fra: | 06-01-2009 |
| Energikonsulent: | Frede Nørrelund |
| Firma: | FN-Consult |

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 2078 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100107976
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

| | | |
|---|---|---|
| 1 Udskiftning til energiruder | 155 m³ Naturgas | 1130 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er velisoleret og der er ingen rentable forslag til efterisolering.
Husets isoleringsstandard er typist for et hus fra 70`erne, som er efterisoleret.

Huset er fra 1975.

Huset anvendes til beboelse.

Alle værelser og rum er regnet fuldt opvarmet til 20 gr. hele året. Kælder er ikke regnet opvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er anslået hulmursisoleret j.fr. tidl. energimærke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsaglig 1-fags vinduer med energitermoruder og alm. termoruder.

Forslag 1: Udskiftning af alm. termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder og krybekælder er anslået isoleret med 150 mm

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er forudsat naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes med naturgas. Evt. varmebidrag fra brændeovn og varmepumpe er ikke indregnet.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100107976
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra varntvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er anslået som 2-strengssysyem med varmerør fremført via kælder/krybekælder til radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: I flg. sælger er der komfur og ovn under 5 år samt køleskab, fryser, emhætte og opvaskemaskine over 15 år. Ved evt udskiftning/køb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

## Vand

- Vand

Status: Der er installeret bad og toilet/sparetoilet..

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 7.14 kr./m³

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100107976 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 06-01-2009 | | |
| Energikonsulent: | Frede Nørrelund | Firma: | FN-Consult |

| | |
|---|---|
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100107976
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Frede Nørrelund | Firma: | FN-Consult |
| Adresse: | Dyreborgvej 55 5600 Faaborg | Telefon: | 62611340 |
| E-mail: | post@bygningsraadgivningfyn.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 05-01-2009 |

Energikonsulent nr.: 100006

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.