



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstemarken 22 C
 Postnr./by: 8752 Østbirk
 BBR-nr.: 615-293284
 Energimærkning nr.: 100107988
 Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
 Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 8720 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Det vil være rentabelt at efterisolere loft med 150 mm	762 kWh Elvarme	1530 kr.	15912 kr.	10.4 år
2 Det vil være rentabelt at udskifte termoruder til energiruder.	342 kWh Elvarme	690 kr.	6608 kr.	9.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100107988
 Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
 Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	2200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	18	kr./år
• Investeringsbehov:	22500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1463	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	736	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Der er tale om et dødsbo. Ejers forbrugsvaner er ukendte ligesom boligens energimæssige konstruktion er delvis skønnet ud fra boligens alder og udformning. Der foreligger ikke tegninger.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100107988
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Boligen er østenden af et dobbelthus i nyere boligkvarter.

Der foretages årlige elaflysninger med mellemliggende aconto betalinger.

Ejendommen anvendes som enfamiliebolig. Husstanden har senest været 1 person.

En elopvarmet bolig er uøkonomisk med de nuværende afgifter. Det anbefales at undersøge anden opvarmningsform.

Loft bør tilføres yderligere min. 150 mm isolering og termoruder bør udskiftes til energiruder.

Desuden kan det anbefales at udføre indvendig isolering af ydermure, men det vil reducere boligarealet.

Det opvarmede areal er på 78 kvm i et plan.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: For at leve op til nutidens energikrav, skal loft isoleres med min 350 mm, specielt når boligen er elopvarmet.

- Ydervægge

Status: Ydermure er 30 cm isoleret hulmur med tegl ud- og indvendig (ses i tagrum).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med 2 lags termoruder mod nord og energiruder mod syd.

Forslag 2: For at leve op til nutidens energikrav, bør vinduer monteres med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve regnes som betongulv på 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er elopvarmet.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100107988
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Status: Det varme brugsvand leveres via el opvarmet varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middel henholdsvis lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatsstyring på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Boligen er med traditionel belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer vurderes som værende over 10 år gamle. Når nye hvidevarer anskaffes, bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel vandforbrug. Når nyt toilet anskaffes bør det være med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR har registreret 78 kvm boligareal. Dette svarer til de faktiske forhold.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100107988
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100107988
Gyldigt 5 år fra: 06-01-2009
Energikonsulent: Jørn Yde Møller

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørn Yde Møller
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: jym@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 06-01-2009

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.