Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindholmvej 24
Postnr./by:	6330 Padborg
BBR-nr.:	580-001254
Energimærkning nr.:	100108018
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2009
Energikonsulent:	Pierre Lecuelle

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 24.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Vandret loft efterisoleres.	2 MWh Fjernvarme	960 kr.	40022 kr.	41.7 år
2 Termoruder udskiftes til energiruder.	0.6 MWh Fjernvarme	300 kr.	19656 kr.	65.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108018
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til beboelse.
Den oprindelige bygning er opført 1967, tilbygning mod øst er opført 2003.

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over den oprindelige bolig fra 1967 er gennemsnitlig isoleret med 150 mm mineraluld.
Loft over tilbygning, østlige del, er isoleret med gennemsnitlig 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Vandret loft efterisoleres til en samlet tykkelse på 350 mm mineraluld. Ventilationsspalter ved tagfod skal holdes fri/må ikke tildækkes.

- Ydervægge

Status: Ydervægge ved den oprindelige bygning er 29 cm hulmur i teglsten som skønnes at være isoleret med ca. 70 mm mineraluld i hulrum.
Ydervægge ved tilbygning er 35 cm hulmur i teglsten, ifølge ejer med 125 mm mineralduld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er forskelligartede ruder i vinduer og døre. Nogle har energiruder andre har almindelige termoruder.

Forslag 2: Almindelige termoruder i vinduer og døre udskiftes med energiruder.
Udskiftningen er ikke rentabelt med de nuværende varmepriser men vil give en forbedret komfort ved at fjerne kuldefald fra vinduerne og skal desuden ses som en del af den løbende vedligeholdelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i den oprindelige bygning skønnes at være isoleret under betonplade, U-værdi på ca. 0,4.
Gulve i tilbygning skønnes at være isoleret under betonplade, U-værdi på ca. 0,2.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendom er tilsluttet fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108018
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Varmt vand

Status: Varmtvandet produceres via gennemstrømning.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør til radiatorer er ført i terrændæk og skønnes at være isoleret med 10 mm mineraluld.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ifølge ejer er opvaskemaskine, køle-/fryseskab, el-kogeplader samt komfur fra 0-5 år.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	164 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	164 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	462.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3163 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108018
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	pl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-12-2008

Energikonsulent nr.: 103296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.