Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skyttemosen 17
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-078296
Energimærkning nr.:	100108042
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2009
Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6300 kr./år
- Forbrug: 881 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til efterisolering.

Ejendommen er opført i 1986 som rækkehus i samlet rækkehusbebyggelse. Ejendommen fremstår som oprindeligt.
Ejendommen er isoleret efter gældende normer på opførelsestidspunktet.
Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget udfra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet og E 135356.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108042
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum og skråvægge er isoleret med 200 mm isolering ifølge E 135356.

- Ydervægge

Status: Ydermur er hulmur, isoleret imed 75 mm isolering følge E 135356.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er træpartier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strø- og klinkegulve på beton med 50 mm isolering ifølge E 135356.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er gasfyret kondenserende kedel i byggers.

- Varmt vand

Status: Der er 60/65 liter isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem fra bryggers med radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er lavt- og middelforbrugende armaturer i køkken og badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, køleskab u. frost, ovn, el-kogeplader og emhætte/emfang er under 5 år gamle.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108042
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Tørretumbler og fryser er 5-10 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtforbrugende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1986
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	129 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	129 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Opvarmet areal stemmer overens med BBR areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108042
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-01-2009

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.