Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stationsparken 15
Postnr./by:	3600 Frederikssund
BBR-nr.:	250-005712
Energimærkning nr.:	100108050
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2009
Energikonsulent:	Rune Andersen

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6800 kr./år
- Forbrug: 849 m³ naturgas 360 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108050
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Efterisolering af loftet med 100 mm mineraluld	68 m³ Naturgas 42 kWh Elvarme	580 kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiruder	76 m³ Naturgas 46 kWh Elvarme	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er lavt.

Ejendommen er i god energimæssig stand og der er derfor ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.

Det skønnes at rækkehuset er opført i 1996/1997 eftersom der ikke foreligger oplysninger om opførelsestidspumktet og opfyldte på opførelsestidspunktet kravene til varmeisolering.

Ved gennemgangen forelå snittegning nr. 2002 af 23.08.1996.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspærskonstruktion med tagbelægning i betontagsten og med undertag i banevare. Det vandrette loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Adgang til tagrummet sker via en uisoleret loftlem fra gangen.

Forslag 1: Efterisolering af loftet med yderligere 100 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 350 mm hulmur med blank facade i 110 mm teglsten, bagmuren er 100 mm letbeton. Hulmuren skønnes at være isoleret med 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træpartier forsynet med 2 lags termoruder. Vinduer i værelser og stue mod syd er udført som 2 fags vinduer.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108050
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som terrændækket med huldækelementer jf. tegning. Trægulve er udført som strøkonstruktion, isoleret med 50 mm mineraluld under trægulvet og med 150 mm løs leca under huldækelementer jf. tegning. Klinkegulve i badeværelse er udført på støbt underlag og er her isoleret med 150 mm mineraluld jf. tegning. Gulvet i badeværelse er forsynet med el-gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, med naturligt aftræk fra badeværelser, samt mekanisk aftræk via emhætte i køkkenet.

Tilførsel af friskluft sker gennem ventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Rækkehuset er opvarmet via naturgas over en væghængt gasunit af fabrikat Saunier Duval, model Thelia AS12. Denne er placeret i entreskab.

I badeværelset er gulvkonstruktionen forsynet med el-gulvvarme eftersom der kan konstateres en termostat i rummet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres ligeledes via naturgas henover det væghængt fyr til en selvstændig væghængt varmtvandsbeholder på anslået 50 liter, af fabrikat Saunier Duvel.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer i alle rum. Varmerør er fremført under gulve. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Cirkulationspumpen er intregreret i naturgas-uniten.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108050
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til de indhentede ejendomsoplysninger med hensyn til det opvarmet boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108050		
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ra@arkitekt-mp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-01-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.