Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frugthaven 13
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-017537
Energimærkning nr.:	100108069
Gyldigt 10 år fra:	07-01-2009
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sommerhus der oprindelig er opført i 1963- der er sidenhen blevet ombygget/renoveret i hvilken forbindelse efterisolering er foretaget. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og overvejende med alm. termoruder- der er enkelte med energiruder i stuen og badeværelse.

Der forelå ingen tegninger vedr. isoleringsforhold- oplysninger er givet af ejer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftrum er der jfr. ejer ca. 250mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette trævægge der jfr. ejer er med 100mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og overvejende med alm. termoruder- der er enkelte med energiruder i stuen og badeværelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er jfr. ejer efterisoleret ved indblæsning af isoleringskugler til ca. 150mm isolering. Der er nyere badeværelse som jfr. ejer er med ca.260mm trykfast isolering og gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108069		
Gyldigt 10 år fra:	07-01-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen samt mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er ved el paneler og som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn. Der er el varme i badeværelsegulv.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 60 liter Metro varmtvandsbeholder der er monteret i loftrummet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	1995
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	66 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	66 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108069
Gyldigt 10 år fra:	07-01-2009
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-01-2009

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.