Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Muffparken 10
Postnr./by:	6853 Vejers Strand
BBR-nr.:	573-103052
Energimærkning nr.:	100108078
Gyldigt 10 år fra:	07-01-2009
Energikonsulent:	Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1968 og fremtræder generelt i en god og velholdt stand.

Huset er tilbygget.

Isoleringsmæssigt svarer huset til mange tilsvarende og sammenlignelige huse.

Energimærkningens skala fra F til G viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Nyere sommerhuse har normalt energimærkning F.

Dette sommerhus har energimærke G.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke oplysninger som kan understøtte dette energimærke og mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Gode råd fra www.elsparefonden.dk

1. Isoler huset bedre

2. Skift dine vinduer ud med energivinduer

3. Etabler en solfanger til varmt vand

4. Brug en miljørigtig brændeovn til opvarmning

5. Erstat el-radiatorer med en luft til luft-varmepumpe

6. Brug automatik på ventilation



Energimærkning nr.: 100108078
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

7. Brug automatik på el-radiatorer

8. Vælg hårde hvidevarer med Elsparemærket

9. Skift til anbefalede A-pærer

10. Spar på brug af sauna og spa

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.

Isoleringstykkelse er på ca. 150 mm som skønnet gennemsnit.

Der kan pålægges ekstra isolering i tagrum.

Opmærksomheden henledes på at ventilationsforhold specielt ved tagfod bør gøres bedre, specielt ved den yderste del af udestue.

- Ydervægge

Status: Huset er træbeklædt.

Murtykkelse andrager ca. 10 cm, hvorfor det skønnes at der er 70 mm isolering i muren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har trædøre og trævinduer.

Alle ruder er termoruder, på nær ruder ud mod udestue som har enkelt lags glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flise/træ/laminat gulve.

Der er gulvvarme i badeværelse.

Det er skønnet at gulv med gulvvarme er isoleret med omkring 100 mm isolering og at der er leca under øvrige gulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108078
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i køkken.

Huset er skønnet værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.

Der kan monteres en varmepumpe som kan bringe el-regningen ned.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el og beholder (Metro) er placeret i vaskerum.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108078
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Udestue på ca. 20 m2 ses ikke reg. i BBR og er medtaget i dette energimærke som værende uopvarmet, selvom der er monteret en el-radiator.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108078
Gyldigt 10 år fra: 07-01-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2009

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.