Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solsikkevej 34
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-099994
Energimærkning nr.:	100108081
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2009
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 12.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Nyopført bolig i 2008.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bolig er registreret ved bygningsgennemgang og ikke visuelt tilgængelige konstruktioner er registreret på grundlag af tegninger dateret 19.01.2007. (plan/snit/facde).

Anvendes udelukkende til bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108081
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Nyopført bolig - ingen rentable energibesparelser.

Det opvarmede boligareal udgør 171 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær/bjælkespær - 30gr. Loft ved bjælkespær er isoleret med 325 mm isolering. Loft ved gitterspær er isoleret med 425mm Rockwool granulat.

- Ydervægge

Status: 408mm hulmur. 108mm tegl - 190mm murbatts - 100mm Expanvægelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Lavenergiruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: 120mm beton med Rionet/gulvvarme, isoleret med 275mm Polystyrol G80. Fundamenter kantisoleret med 175mm Polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Varmegenindvinding - Nilan Comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Vølund type QM 150 liter.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt forbrug.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108081
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Status: Rumfølere i alle rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og med lavt energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med reduceret skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyopført, foreligger der ingen forbrugsoplysninger på vand, varme, el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen umiddelbare uoverensstemmelser mellem faktiske forhold og BBR meddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 395 kr./MWh
  Fast afgift på varme: 4170 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108081		
Gyldigt 5 år fra:	07-01-2009		
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108081
Gyldigt 5 år fra: 07-01-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-12-2008

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.