Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandkrogen 22
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-000000
Energimærkning nr.:	100108107
Gyldigt 5 år fra:	08-01-2009
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen

Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 11.5 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført.
Det bebyggede opvarmede boligareal udgør 251 kvm fordelt med 135 kvm i stueetagen og resten i tagetagen.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af Scandan Byg A/S dateret 10.06.2006 og bestående af stueplan i mål 1:100, facader i mål 1:100 og 2 snit i mål 1:100 med konstruktions- og materialebeskrivelse.
Energibehovberegning kan ikke fremskaffes.

Til vurdering af isoleringsforhold og lignende er - hvis ikke visuel konstatering heraf kunne finde sted - anvendt de på tegningsmaterialet værende oplysninger.
De på tegningerne værende oplysninger er vurderet ud fra en vurdering med baggrund i besigtigelsen m.v.

Der blev ikke fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, der har nogen energimæssig betydning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108107
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: En stor del af tagkonstruktionen er udført som en lukket konstruktion med loft helt til kip - her er isoleringen 300 mm mineraluld - udlagt i to lag.
Dele af tagetagens lofter er med vandret loft og her isoleret med mineraluldsgranulat. Der er en isoleret loftlem til tagrummet.

- Ydervægge

Status: Der er tale om en let ydervægskonstruktion med indv. pladebeklædning og udvendig bræddebeklædning. Isoleringen er angivet til 290 mm mineraluld i to lag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om trævinduer af fabrikat Elite Fönster som er monteret med trelags termoglas af typen Super-Energi A
De anvendte U-værdier til beregningen er taget fra producentens materiale og der er anvendt den højeste angivne værdi.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med mm 300 mm polystyren - type G 60

Gulvene er opbygget på et minimum 200 mm tykt sandlag

Sokkelkanten (randfundament) er kuldebrosisoleret med 2 lag lecablokke med indvendig isolering af polystyren.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med et genindvindingsanlæg.
Der er tale om en Flexit type S4R
Anlægget er placeret i tagrum - hvor også rørinstallationen forefindes - anlægget vurderes at være fornuftig isoleret.
Driftstatus er ikke kontrolleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme - direkte anlægstype.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108107
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Traditionel varmeanlæg med gulvvarme i hele huset underetage samt i alrum på 1. sal.
Der er radiatorer i enkelte rum på 1. sal
Varmearrangementet er placeret i husets bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med fjernvarme.
Der anvendes Gemina Units af typen T 24 P 24 til varmtvandsproduktionen.
Anlægget er monteret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg med enkelte rumbaserede radiatorer på 1. sal.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Wirsbo fordelermanifold.
Der anvendes en Grundfos Alpa + cirkulationspumpe 15 - 60 - 2PN

Der er individuel rumstyring med Danfoss termostater i de enkelte rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Det her beregnede forbrug anses for passende for dette hus.
Beregningen tager udgangspunkt i en standardfamilies daglige brug af hele huset.

På grund af at huset er nyt er der naturligvis ingen sammenlignelige tidligere forbrugstal.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108107
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Fjernvarme (MWh)
- Boligareal i følge BBR: 251 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 251 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	363 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4265 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108107		
Gyldigt 5 år fra:	08-01-2009		
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-12-2008

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.