Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bag Højen 28
Postnr./by:	9632
BBR-nr.:	791-000000
Energimærkning nr.:	100108113
Gyldigt 5 år fra:	08-01-2009
Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 12620 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav, da energimærket er B.

Der er opført en ejendom.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108113
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Der er ingen utilgængelige rum.

Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter håndbogen for energikonsulenter 2008 med diverse rettelsesblade til dato.
Beregning og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK.Pro.dk

I det opvarmede areal indgår boligen på 225 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hele huset:
Tagkonstruktion er isoleret med 360 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen er opmålt i forbindelse med registreringen.

- Ydervægge

Status: Hele huset:
Ydervægge består af udv. bjælker med fer og not. Ydervæggen er isoleret med 195 + 45 mm mineraluld. Væggen er indv. beklædt med gipsplader.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet ved besigtigelsen og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hele huset:
Alle vinduerne er udført i træ som er monteret med lavenergi-termo.
Alle døre er udført i træ som er monteret med lavenergi-termo.
Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registreringen.

- Gulve og terrændæk

Status: Hele huset:
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm trykfast isolering under betonen.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hele huset:
Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding i boligen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugningsventiler i køkken og bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108113
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hele huset:
Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet til gulvvarmekredse. Anlægget er placeret i teknikrum. Der er monteret cirkulationspumpe på blandesløjfe.

- Varmt vand

Status: Hele huset:
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømsvandvarmer af typen Termix.
Gennemstrømsvandvarmeren er placeret i Teknikrum

- Fordelingssystem

Status: Hele huset:
Ovarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Der er desuden gulvvarme i hele huset.
Fordelingsrør for varmeanlægget er placeret i terrændæk (Støbt gulv). Det vurderes at rør er isoleret og placeret over varmeisoleringen. Varmeafvigelse fra rør vil under alle omstændigheder komme bygningen til gode.

- Automatik

Status: Hele huset:
Til styring af korrekt rumtemperatur er der monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum.
Til varmefordelingsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af typen Alpha +

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ejers varmeforbrug er ikke oplyst, da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108113
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

- Boligareal i følge BBR: 225 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 225 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved udarbejdelsen af energimærket forelagde der ikke BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 4225 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108113
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-12-2008

Energikonsulent nr.: 103494

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.