Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Allegade 22A
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	779-002551
Energimærkning nr.:	100108129
Gyldigt 5 år fra:	08-01-2009
Energikonsulent:	Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26400 kr./år
- Forbrug: 43.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af gulve som terrændæk	2.5 MWh Fjernvarme	1450 kr.	34900 kr.	24.1 år
4 Isolering af rørføringer	4 MWh Fjernvarme	2320 kr.	6380 kr.	2.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af vandret som skråloft samt ved skunke	3.3 MWh Fjernvarme	1960 kr.	44386 kr.	22.6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108129
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	41300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2686	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1113	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Energiglas i stedet for termoglas	0.8 MWh Fjernvarme	450 kr.	49522 kr.	110 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108129
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er 2 ejendomme på matriklen, der opvarmes fra en indgang.

Bygningen anvendes til beboelse.

Opvarmet areal ved bygning 22B som 22A er fjernvarme, der er indført i bygning 22B

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vedr Bygning 22 B. På hanebåndsloft er der isoleret med gennemsnit 150 mm isolering. Isoleringen af skråvæggen kan ikke registreres og er skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring til 100 mm. Den lodrette og vandrette væg i skunkrummet skønnes isoleret med 150 og 100 mm.

Vedr Bygning 22 A. På loft skønnes der at være udlagt 100 mm isolring, der er ikke adgang til loftkonstruktionen.

Forslag 2: Ved vandret loft, samt i kvistflunke bør man efterisolere op til 350 mm mineraluld, samt ved skunk som vandret og lodret bør efterisoleres. Man bør være opmærksom på efterisoleringen.

- Ydervægge

Status: Ejendommene, bygning 22A som 22B, har 30 cm ydervæg, tegl yderst som tegl med puds inderst. Ydervæggen skønnes isoleret med 80 mm mineraluld som Glasuld hulmursfyld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i Bygning 22A udført som trævinduer med termoglas.
Vinduer/døre i 22B er udført som trævinduer med termoglas, dog er der ved de 2 gavlvinduer mod syd energiruder. Veluxvinduer er henholdsvis nye og er med 2 lags isolerende ruder.
Kældervinduer er med enkelt lag glas med forsatsvinduer.

Forslag 3: Termoglas i eksisterende vinduer udskiftes til energiruder, ved renovering kan vinduer udskiftes med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108129
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Vedr ejendom 22B. Ejendommen har træbjælkelag mod kælder. Opbygget som trægulv, hulrum mod forskalling/ gulvbrædder. Etageadskillelse skønnes uisoleret.

Etageadskillelse mod krybekælder er uisoleret træbjælkelag med gulvbrædder. Krybekælder kunne ikke blive besigtiget pga for lille adgangshul.

Vedr ejendom 22A. Terrændæk hvor der skønnes ingen isolering i gulv.

Forslag 1: Gulve ved kælder som i krybekælder i 22 B bør efterisoleres. Der er ved efterisolering regnet med 200 mm, kan det være mere, bør man bruge 400 mm ialt.
Ved terrændæk i 22 A bør man ved renovering af ejendommen efterisolere gulvene.

- Kælder

Status: Der er delvis kælder. Kælderen er ikke opvarmet og derfor ikke medtaget i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og til dels bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indføring af fjernvarme i ejendom 22B med foringsrør herfra som isoleret Løgstørrør på ca.9 m til ejendom 22A.

- Varmt vand

Status: Der er ikke cirkulation på varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør til radiatorer føres ind i huset. Tilkobling for fjernvarme er i kælderen.

Forslag 4: Varmerør i kælder bør man isolere ved isolering af etageadskillelse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er fra forskellige årgange. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108129
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Toiletter er med enkelt skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1918
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 209 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 209 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	587 kr./MWh
Fast afgift på varme:	625 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108129
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Laursen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-01-2009

Energikonsulent nr.: 102343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.