Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredsten Landevej 93
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-037652
Energimærkning nr.:	100108140
Gyldigt 5 år fra:	08-01-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20000 kr./år
- Forbrug: 2851 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Isolering af vægge i sidebygning	161 liter Fyringsgasolie	1140 kr.	17000 kr.	14.9 år
3	Efterisolering af skunk og hanebånd	263 liter Fyringsgasolie	1880 kr.	30810 kr.	16.4 år
6	Ny kondenserende kedel	341 liter Fyringsgasolie , 665 kWh el	3710 kr.	50110 kr.	13.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100108140
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1390	kr./år
• Besparelser i alt:	6600	kr./år
• Investeringsbehov:	97900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108140
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Nyt gulv i stue og på bad	69 liter Fyringsgasolie	490 kr.
4	Efterisolering af skråvægge	123 liter Fyringsgasolie	870 kr.
5	Udskifte alm. termoruder	152 liter Fyringsgasolie	1080 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er jf. BBR opført i 1930 som et alm. enfamiliehus til beboelse. Der er dog efterfølgende udført væsentlige bygningsændringer, bl.a. er der etablere nyere facademur, oplagt ny tagbelægning, lavet nyere badeværelse(ca. fra 70-/80-erne). Dermed er husets isolerings stand som på en ejendom fra 70-erne / 80-erne.

Det beregnede energimærke er E. Det er et mindre godt energimærke og er lidt dårligere end gennemsnittet af ejendomme der er opført i 70-ern/80-erne. Forholdet skyldes bl.a. at kedel er placeret i udhus, at tagetage ifm. ombygning i 90-erne ikke er efterisoleret op til daværende / nuværende normer.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling, samt kontrol af ydervæg under postkasse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hovedbygning er tagkonstruktion udført med hanebåndsspær og mod sydvest er der en kvist. Jf. ejer og kontrol er der isoleret med ca. 100 mm mineraluld, dog er værelse mod nordvest ombygget og jf. ejer skulle der her være isoleret med 150 mm mineraluld. På sidebygning er der fladt tag og det skønnes at der her er isoleret med 100 mm mineraluld over bad og gang.

Forslag 3: Vandret skunk gulv og lodrette skunkvægge, samt hanebåndsloft isoleres med yderligere 200 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af skråvægge således at der ialt bliver 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: I hovedbygning er ydervægge opført med hulmur og ved kontrol under postkasse er der konstateret ca. 50 mm mineraluld i hulmur. Dog er der i køkken og stue udført beklædning og sandsynligvis yderligere isolering på bagvægge, idet ydervæg her er 42 cm. i tykkelse, på væg mod vej dog kun 35 cm.
Sidebygning er opført i gasbetonblokke, som ikke er isoleret yderligere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108140
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Forslag 2: Efterisolering af vægge mod garage / udhus ved at der i udhus/garage monteres 100 mm mineraluld på væg mod bad og gang. I gang monteres der 100 mm minerlauld på bagvæg mod sydøst og der afsluttes med gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og henholdsvis med alm. termoruder og energiruder.

Forslag 5: Udskifte alle alm. termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. Nuværende ejer har lavet en del nye gulve og de er isoleret med 220 mm polystyrol. Resterende gulve skønnes at være isoleret med løs leca el. lign.

Forslag 1: Nyt terrændæk i stue og bad. Der ilægges 300 mm polystyrol som afsluttes med beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I garage/udhus er der opstillet en nyere kedel type Lamborghini med oliebrænder.

Forslag 6: Udskifte nuværende oliekedel med ny kondenserende oilekedel. I beregningen er der anvendt data fra en CTC 950. Isolering af uisoleret rør ved kedel med mindst 30 mm rørskål.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er sandsynligvis udført som to-strengs system. Varmerør er ført fra udhus/garage i isoleret pexrør, henholdsvis synlig og i terræn. Dog er der lidt uisoleret rør ved kedel.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108140
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte boligareal svarer overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108140
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-01-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.