Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Enebærvej 3
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-110638
Energimærkning nr.:	100108149
Gyldigt 10 år fra:	08-01-2009
Energikonsulent:	Keld Mygind Petersen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode, som beskrevet under Oplyst varmeforbrug.
Bygningen er opført i 1998. Der er ikke foretaget tilbygning eller ombygning.
Der foreligger ikke tegningsmateriale eller andre bygningsoplysninger ved besigtigelsen.
Isoleringstilstand i lukkede konstruktioner er skønnet udfra opførelsesår og konstruktionernes udformning.
Bygningen anvendes som sommerhus, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer siden opførelsen.
Ejendommens opvarmede areal og anvendelse er i overensstemmelse med BBR-registreringen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er ikke muligt at fastslå isolering i lofter til kip.

- Ydervægge

Status: Let ydervæg skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er ikke muligt at fastslå isolering i gulve.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108149
Gyldigt 10 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation via vinduer, tilfældige utætheder i bygningen, samt rumaftræk fra køkken og spabad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet.
Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 150 liters el-vandvarmer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108149
Gyldigt 10 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Keld Mygind Petersen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keld Mygind Petersen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	kmp@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2009

Energikonsulent nr.: 101044

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.