Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Knudshoved 36
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-623350
Energimærkning nr.:	100108156
Gyldigt 10 år fra:	08-01-2009
Energikonsulent:	Bo Fjordside

Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af 2 bygninger; En 28 m² bygning fra 1979, som er ombygget 1985, samt en 80 m² bygning fra 2005. Begge bygninger har træbeklædte lette ydervægge og saddeltag med betontagsten.
Jf ejer har begge bygninger identiske konstruktioner.

Energimærkning er foretaget efter forenklet metode for sommerhuse til fritidsbrug.

Energimærkningen giver ikke anledning til forslag til energibesparende foranstaltninger. Dog bør det overvejes af installere luftbaseret varmepumpe eller tilsvarende, hvis bygningerne ønskes opvarmet til frostfri rumtemperatur i vinterperioden.

Bygningerne har været anvendt af ejer som sommerhus til fritidsbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft under ventileret tagrum over saksespær er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loftbeklædning af profilerede brædder er monteret på dampspærre.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca 25 cm lette vægge med udvendig træbeklædning. Væggende er isoleret med 150 mm mineraluld i trækonstruktion. Indvendig vægbeklædning af profilerede brædder/plade er monteret på dampspærre.
Ydervægsfundamenter er antageligt afsluttet med letkllinkeblok foroven.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108156
Gyldigt 10 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er indadgående træelementer med 2-lags termoruder. I store bygning er ruderne dateret 2002, og i den lille bygning 2007.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er hovedsageligt træ på strøer med 50 mm mineraluld, der er monteret på terrændæk af beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme med termostatstyrede vægpanler samt elgulvvarme i badeværelse.
I den store bygning er der supplerende brændeovn med stålskorsten.

- Varmt vand

Status: 110 ltr og 60 ltr Metro vandvarmer placeret i bad i lille bygning og i køkken i store bygning.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og vandarmaturer skønnes at have lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108156
Gyldigt 10 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

BBR-registrering angiver bygning 001, 28 m², opført i 1979 og ombygget i 1985 samt bygning 002, 80 m², opført 2005.
Bygning 001 er efter tegninger opmålt til 33 m², hvortil kommer div. overdækninger.
Arealet af bygning 002 er vurderet ved besigtigelse.

Der skønnes at være uoverensstemmelser mellem BBR-registrering, ejers oplysninger, opførelsestidspunkter og tegningsdatering.

Der er forelagt bygningstegning nr 3, dateret 14.03.2006 og approberet 21 MRS. 2006, der vedrører den lille bygning.

Det er ejerens ansvar, at BBR-registrering stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108156
Gyldigt 10 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Bo Fjordside Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Fjordside	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark1@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2008

Energikonsulent nr.: 103358

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.