Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ådalsvej 9
Postnr./by:	2720 Vanløse
BBR-nr.:	101-674894
Energimærkning nr.:	100108165
Gyldigt 5 år fra:	08-01-2009
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 8450 kWh elvarme 1.7 kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Indhent tilbud på ny varmeforsyning, f.eks. fjernvarme med centralvarme.	Ny varmeforsyning	6170 kr.	75000 kr.	12.2 år
3	Udskift Genvex med en ny forberedt udgave.	1684 kWh Elvarme , 0.4 kasse rummeter Brænde , 662 kWh el	4490 kr.	20000 kr.	4.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108165
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1	Indhent tilbud på udskiftning af termoruder til energiruder.	892 kWh Elvarme , 0.2 kasse rummeter Brænde	1640 kr.	24864 kr.	15.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1326	kr./år
• Investeringsbehov:	95000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6179	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1920	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Udskift den oprindelige Genvex unit i bryggers med en ny forberedt udgave med højere virkningsgrad.
Elvarme må konverteres til fjernvarme med opvarmet centralvarme forudsat at der er fjernvarme på vejen.
Vinduers termoruder må løbende skiftes til energiruder. Herved kan brændeovn bruges i et mere rimeligt niveau end skønnet forbrug hidtil. Udskift toiletter til vandsparetype.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108165
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Godt isoleret hus som ca. er 20 år. Det har Genvex mekanisk ventilation varmepumpeanlæg med varmtvandsbeholder, men selve Genvex uniten skønnes parat til fornyelse eller større renovering. Elvarme koster på flere måder meget og giver et væsentligt dårligere E-mærke end husets godt isolerede klimaskærm ellers fortjener. Isoleringstykkelser er taget fra oplysninger på snittegning af huset.

Evt. opvarmning af garage med elvarme indgår ikke i denne beregning.

Det er en god idé at foretage månedlig opgørelse/ aflæsning af dit varme/ brændselsforbrug og føre styretabeller for både varme-, vand- og elforbruget evt. i et regneark på din pc.

Huset anvendes til bolig.

Hele huset opvarmes. Tidligere ejer har brugt brændeovn meget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er godt isoleret med 300 til 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er særdeles godt isoleret i henhold til tegninger med 190 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Oprindelige termoruder. Skift til energiruder.

Forslag 1: Indhent tilbud på udskiftning af termoruder til energiruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er normalt isoleret i henhold til tegning med ca 125 mm isolering.

- Kælder

Status: Ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108165
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Ventilation

- Ventilation

Status: Genvex mekanisk ventilation med varmepumpe og varmtvandsbeholder.

Forslag 3: Udskift den oprindelige Genvex unit med en ny forberedt udgave.

Varme

- Køling

Status: Ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Elvarme med urstyring samt supplerende brændeovn samt Genvex anlæg. Elvarme koster dyrt.

Forslag 2: Indhent tilbud på ny varmeforsyning, f.eks. fjernvarme med centralvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i Genvex unit i bryggers.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer med middelforbrug. Monter vandspare.

- Automatik

Status: Termostater og urstyring af elvarme.

El

- Belysning

Status: Ved køb af lamper køb nyeste typer af LED/ diodetype med varm/ naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer. Normale glødepærer vil udgå helt af markedet indenfor få år. Se på internettet vedrørende priser og LED typer, der kan fås både med almindelig fatning og til f.eks. udskiftning af små halogenspots. Typisk lyser en 3W LED ca. som en 20W Halogen spotpærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer er ældre og bør løbende skiftes til A+++ mærkede. Huset har gaskomfur med "bygas".

Vand

- Vand

Status: Almindelige toiletter må skiftes til vandsparetype.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108165
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Solvarme

Status: Ikke solvarme. Kan overvejes på lidt længere sigt.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe for brugsvand skønnet i Genvex unit.

- Solceller

Status: Ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer, der er fortaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelsen og arealopgørelser for boligdelen. Husets ydervægge er så tykke og godt isoleret, at jeg har fratrukket lidt i enkelte arealer i forhold til normalt.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.75 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108165
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Jørgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2009

Energikonsulent nr.: 101701

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.