# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Hasselvej 9 |
| Postnr./by: | 6862 Tistrup |
| BBR-nr.: | 573-111505 |
| Energimærkning nr.: | 100108168 |
| Gyldigt 5 år fra: | 08-01-2009 |
| Energikonsulent: | Jens Thomsen |
| Firma: | Jens Thomsen, arkitekt maa |

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 18.9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108168
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

| | | |
|---|---|---|
| 1 Nye energiruder | 2.4 MWh Fjernvarme | 1640 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1976 og fremtræder generelt i en god og velholdt stand.

Huset er tilbygget og der er etableret 1 sal over en del af stueplan.

Årstal for tilbygning er skønnet og 1 sal er etableret senere.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på C hvilket betyder at forbruget er lavt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå ikke tegningsmateriale eller andet materiale, som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et forringet energimærke.

Der er ingen utilgængelige rum på nær tilskruede skunklemme.

Huset anvendes som privat beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har betontagstenstag.

Isoleringstykkelse er på 200 - 300 mm varierende.

Mindst på lodret skunk og mest på vandrette flader.

Isolering er stedvist varierende og mangler stedvist lidt tilretning, men er generelt bedre end ved flere tilsvarende bygninger.

- Ydervægge

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108168
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Huset er et muret hus med letbetonbagmure og murstensbagmure ved tilbygning.

Murtykkelse andrager ca. 30 cm.

Det er skønnet at hulmuren er isoleret p.g.a. husets alder, men dette vides ikke med sikkerhed, da der ikke er foretaget boreprøve.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste ruder i vinduer og døre er termoruder, men der er nyere vinduer med energiruder bl.a. på 1 sal samt badeværelse.

Forslag 1: Der kan monteres nye energiruder hvor der er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er tæppebelagte gulve og flisegulv.

Det er skønnet at isolering i gulve er 50 mm i ældre gulve uden gulvarme og hvor der er gulvvarme er det skønnet at isoleringstykkelse udgør 200 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Der er monteret varmegenindvinding/genvex anlæg til stueplan.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og anlæg fremtræder i en god stand.

Der er en brændeovn i stue.

Varmetilskud fra brændeoven er ikke medtaget i dette energimærke, da der kun regnes med een primær varmekilde.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer som er placeret i bryggers.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100108168
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1976 |
| • År for væsentlig renovering: | 1980 |
| • Varme: | Fjernvarme (MWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 213 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 213 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 \| Enfamiliehus |

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 688 kr./MWh |
| Fast afgift på varme: | 5959 kr./år |
| El: | 1.7 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100108168
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jens Thomsen | Firma: | Jens Thomsen, arkitekt maa |
| Adresse: | Stormgade 76 6700 Esbjerg | Telefon: | 75181661 |
| E-mail: | thomsen@post5.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 08-01-2009 |

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.