Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frederiksvej 3		
Postnr./by:	8600 Silkeborg		
BBR-nr.:	740-032894		
Energimærkning nr.:	100108183		
Gyldigt 5 år fra:	08-01-2009		
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8200 kr./år
- Forbrug: 1149 m³ naturgas 10 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder Bygningsreglementets energimæssige krav (BR-S 98).

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er så vidt det kan vurderes opført i henhold til det sparsomme tegningsmateriale og de tilgængelige sparsomme tekniske data vedr. gasfyr og ventilationsanlæg.

Huset er nyt og anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108183
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Bygningsgennemgangen er udført sammen med ejeren og på baggrund af myndighedtegninger og -beskrivelse dateret den 23-05-2007 samt energiramme af 24-05-2007 og udarbejdet af RADIUS BYG, 7600 Struer.

Redskabsrum/furrum er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er opført med gitterspær med vandret loft og i køkken er saksespær med skråloft. Over opholdsstue er der kipbjælke med bjælkespær og skrå lofter til kip. Tagbeklædningen er betontagsten.
Alle lofter over beboelsen er isoleret med 350mm mineraluld. Isoleringen er udført lidt sjusket og ligger lidt rodet. Der blev f.eks. registreret et sted i isoleringen, hvor der var hul hel ned til loftsbeklædningen. Det anbefales at isoleringen rettes op, så der ikke er huller o.lign.
Det vandrette loft over redskabs- og fyrrum er isoleret med 200mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350mm hulmur med teglsten udvendig og 100mm porebeton indvendig.
Hulmuren er isoleret med 125mm mineraluld.
Mod syd er huset sammenbygget med carport og redskabsrum/fyrrum. Ydervæggene er opført som på boligen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ/alu af fabrikat Velfac type 200. Der er isat energiruder med Ug=1,2W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med 300mm Sundolit isoleringsplader under betonpladen. Der er indstøbt gulvvarme betonpladen i hele beboelsesdelen af huset.
Soklen er afsluttet med 2 skifter Leca Thermblokke.

- Kælder

Status: Der ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I tagrum er der placeret et ventilationsanlæg af fabrikat Enervent type LTR 3 EC med en kakacitet op til 310 m3/h. Anlægget er med krydsvarmeveksler, så luften der suges ud afgiver varme til den nye luft, der blæses ind.
Luftfiltre skal skiftes jævnligt.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108183
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Huset opvarmes med naturgas som energikilde. I det uopvarmede men isolerede redskabsrum, er der placeret en gasunit med gasfyr og varmtvandsbeholder ved væg mod boligen. Gasunit er af fabrikat Geminox type THI 2-17 og er placeret på gulvet i rummet. Det er en kondenserende type med en virkningsgrad 109% og med en nominel effekt på 17,4 kW

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes af gasfyret og med en 75l præisoleret varmtvandsbeholder indbygget i unit. Der er en 10W cirkulationspumpe på det varme brugsvand. Det varme vand føres frem til de forskellige brugssteder i PEX-rør via fordelerrør ved unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i PEX-rør og med fordelerrør placeret ved gasunit i redskabsrummet. Der er gulvvarme i hele den beboede del af huset.
På anlægget er der en combipumpe med en ladeffekt på 17 kW.

- Automatik

Status: På vægge i alle rum er der på vægge placeret en termostaregulator hvor temperaturen i det enkelte rum indstilles og styres. Termostaten styrer ventilerne ved fordelerarrangement ved unit.
På unit er der indbygget automatik med bl.a. udetemperaturføler for styring af fremløbstemperaturer.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108183
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108183
Gyldigt 5 år fra: 08-01-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-01-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.