Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundegårdshegnet 8
Postnr./by:	4030 Tune
BBR-nr.:	253-153466
Energimærkning nr.:	100108226
Gyldigt 5 år fra:	09-01-2009
Energikonsulent:	Connie Honoré Stobbe Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 1389 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108226
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2009
Energikonsulent: Connie Honoré Stobbe Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

1	Efterisolering af tagkonstruktionen.	44 m³ Naturgas	320 kr.
2	Udskiftning af termoruder.	115 m³ Naturgas	830 kr.
3	Udskiftning af gasfyr.	330 m³ Naturgas , 125 kWh el	2610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamilieshus fra år 1982 opført som enderækkehus.
Der foreligger ikke dokumentation om isoleringstilstand på følgende bygningsdele: gulvkonstruktionen, lette ydervægge, skråvægge og skunkrum, hvorfor isoleringstilstanden er skønnet udfra opførelsesåret.
Bygningen er i god energimæssig tilstand for alderen. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder. Der er alligevel besparelsesmuligheder, som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Loftlemmen er uisoleret og utætsluttende.
I skråvægge og i skunkrum er det ikke muligt at konstatere isoleringstilstanden, hvorfor disse bygningsdele er skønnet isoleret med ca. 200 mm mineraluld efter opførelsesåret.

Forslag 1: Hanebåndsloft, skunkvægge og –gulve efterisoleres til i alt 300 mm isolering afhængig af pladsforhold.
Der skal altid sikres god ventilation af tag- og skunkrum samt skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 300 mm hulmur som er isoleret med mineraluld.
Ydervæggen på 1. sal er en let konstruktion ca. 200 mm, skønnet isoleret med ca. 150 mm isolering efter opførelsesåret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med termoruder. Der er dog energiruder i nyere vinduer/dør mod syd.

Forslag 2: I forbindelse med udskiftning af punkterede termoruder, anbefales det i stedet at montere energirude frem for ny traditionel termoruder. Beregning er baseret på udskiftning af alle almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv er skønnet isoleret svarende til ca. 250 mm leca udfra opførelsesåret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108226
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2009
Energikonsulent: Connie Honoré Stobbe Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt med aftræk fra køkken og badeværelse/toilet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas.
Varmeanlægget består af en gaskedel af fabrikatet Saunier Duval Thelia AS12/19 fra år 1996.
Kedlen forudsættes i beregningerne slukket udenfor fyringssæsonen. Anlægget er placeret i bryggers.

Forslag 3: Udskiftning af gasfyret til en ny kondenserende type med energimærke A (lavtemperatur- eller kondenserende kedeltype) med vejrkompenseringsanlæg.
Bygningen egner sig til solvarme. Solvarme bør overvejes i forbindelse med udskiftning af kedlen og varmtvandsbeholder. Der fås i handlen færdige pladsbesparende anlæg som indeholder både kedelanlæg og solvarmeanlæg i en samlet enhed.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er skønnet til et indhold på ca. 60 liter, præisoleret og placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført under gulv og er udfra opførelses-tidspunktet skønnet isoleret med 10 mm isolering.
Cirkulationspumpen til varmefordeling er integreret i gaskedlen og vurderet automatisk styret.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108226
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2009
Energikonsulent: Connie Honoré Stobbe Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108226
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2009
Energikonsulent: Connie Honoré Stobbe Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Connie Honoré Stobbe	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	chs@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-01-2009

Energikonsulent nr.: 102132

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.