Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gl. Søvej 4
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-020086
Energimærkning nr.:	100108238
Gyldigt 5 år fra:	09-01-2009
Energikonsulent:	Martin Håkonsson
Firma:	Hustjek

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 2264 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hanebånd, skunke mv. efterisoleres.	214 m³ Naturgas	1550 kr.	21097 kr.	13.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108238
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2009
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1400	kr./år
• Investeringsbehov:	21100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108238
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2009
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

2	Ruder udskiftes i vinduer med 2-lags ruder.	15 m³ Naturgas	110 kr.
3	Uisolerede varmerør isoleres.	41 m³ Naturgas	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Følgende materiale forelå ved besigtigelsen:
Ingen tegninger (tegninger i forbindelse med tilbygning fra 1965 er dog modtaget efterfølgende).
Tidligere udarbejdet energimærke.
- Der er ikke udført destruktiv hulmursundersøgelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er i gennemsnit ca. 100mm isolering på vandret loft, jf. stikprøve, dog ca. 4m2 med 200mm isolering.
Der er i gennemsnit ca. 75mm isolering i skråvægge, jf. tegning.
Der er i gennemsnit ca. 200mm isolering i ca. 2m vandret skunk mod nord, jf. stikprøve. I øvrige vandrette skunke er der ca. 50mm isolering.
Der er i gennemsnit ca. 100mm isolering i lodrette skunke, jf. stikprøve.
Der er 100mm isolering i fladt tag over lav tilbygning, jf. tegning.

Forslag 1: Hanebånd, lodrette skunke samt vandret skunk efterisoleres så der er 300mm isolering overalt.
Skråvægge efterisoleres med 100mm isolering indvendigt.

• Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er 30cm tykke, med hulrum mellem formur og bagmur. Formur er mursten og bagmur er mursten. Hulrummet er ca. 7,5cm. Dette er isoleret med plasticmateriale, jf. tidligere energimærke og ejer.
Ydervægge i tilbygning ved hovedindgang er isoleret hulmur jf. tidligere energimærke.
Ydervægge i gavltrekanter på 1. sal er 24cm massiv murstensvæg isoleret indvendigt med ca. 100mm isolering i forsatsvægge jf. stikprøve.
Ydervægge i lav tilbygning er 24cm massiv letbetonvæg, jf. tidligere energimærke.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er delvist termoruder og energiruder samt enkelte 2-lags ruder i vinduer og døre.

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, kan det anbefales at udskifte vinduer og døre til nye elementer med energiruder.
Dette forslag er dog umiddelbart kun økonomisk rentabelt rent energibesparelsesmæssigt set, hvis udgangspunktet er et vindue med 1-lags rude.
Vinduer med 2-lags ruder eller ældre termoruder er således ikke rentable at udskifte når man kun kigger på varmebesparelsen der er resultatet af udskiftningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108238
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2009
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Forslag 2: Ruder i vinduer med 2-lags ruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ventileret hulrum under gulv i oprindelig bygning samt terrændæk i tilbygninger.
Gulve i oprindelig bygning er opbygget som trægulv på strøer. Det skønnes at der er 50mm isolering mellem strøer, jf. tidligere energimærke.
Der skønnes at der er 200mm leca under betondæk i lav tilbygning samt tilbygning under hovedindgang.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et nyere kondenserende naturgasfyr, af fabrikatet Bosch ZSB 3-16 A (TA 211 E) fra år 2007.

- Varmt vand

Status: Der er en isoleret 110 liter varmtvandsbeholder af fabrikatet Metro, fra år 2007.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 2-strengs system.
Rør er placeret på vægge.
Varmerør er delvist isolerede.
Varmtvandsrør skønnes isolerede.

Forslag 3: Uisolerede varmerør isoleres med 30mm rørskålsisolering.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 151 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108238
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2009
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108238
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2009
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Håkonsson	Firma:	Hustjek
Adresse:	Hegnsvej 41 2850 Nærum	Telefon:	30 29 49 00
E-mail:	info@hustjek.com	Dato for bygningsgennemgang:	29-12-2008

Energikonsulent nr.: 102420

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.