Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Muffparken 19
Postnr./by:	6853 Vejers Strand
BBR-nr.:	573-103062
Energimærkning nr.:	100108241
Gyldigt 10 år fra:	09-01-2009
Energikonsulent:	Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen vedvarende energiformer i bygningen, men man kunne installere en soldrevet varmepumpe som man opsætter på sydvendte vægge.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der ligge ca. 100 mm mineraluld på loftet men det ligger en del ujævnt. Isoleringen over tilbygningen har ikke kunnet måles da der ikke er nogen gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opbygget af træprofilbrædder udvendigt, træskelet med isolering og træprofilbrædder indvendigt. Der kan være plads til 125 mm i ydervæggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er af træ og med termoruder fra 1987 og 1991. Gavlvinduet i stuen er forsynet med energispareruder fra 2005 og hoveddøren har fået skiftet termoruden ud i 2005.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betonterrændæk i hele sommerhuset med ukendt isolering under. Der er væg til væg tæpper i stue og værelser. Der er klinkegulv i gang, køkken baggang og i badeværelset.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108241
Gyldigt 10 år fra: 09-01-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Ventilation

Status: Der er friskluftsventil i depotrum, emhætte i køkken samt naturligt udsugning i badeværelsesloftet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med El-radiatorer og der er opstillet en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en 30 liters El-varmvandsbeholder som er opstillet i badeværelset.

El

- Belysning

Status: Der er 6 udelamper der er tilsluttet en bevægelsescensor og der er 2 udelamper i overdækket terrasse. Alle pære er glødepære.
Man bør udskifte alle glødepære med energisparepære i hele sommerhuset. Se mere på www.elsparefonden.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårdehvidevarer skønnes til at være mere end 5 år. Ved udskiftning bør man anskaffe sig modeller der har spareklasse A+, A++ eller A+++. Se mere på www.elsparefonden.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er en kloakpumpe, men effekten har ikke kunnet ses da pumpen er låst nede i en pumpebrønd.
I forbindelse med badeværelset er der en sauna med en saunaovn på 4,5 KW.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har dobbelt skyl. (mellem 2 og 6 liter pr. gang)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 88 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108241		
Gyldigt 10 år fra:	09-01-2009		
Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108241
Gyldigt 10 år fra: 09-01-2009
Energikonsulent: Mikael Roskjær Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mikael Roskjær	Firma:	Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A
Adresse:	Toldboden, Storegade 6800 Varde	Telefon:	7522 2233
E-mail:	mr@gronne-jessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-01-2009

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.