Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drosselvej 59
Postnr./by:	4171 Glumsø
BBR-nr.:	370-032629
Energimærkning nr.:	100108253
Gyldigt 5 år fra:	09-01-2009
Energikonsulent:	Tom Kjørnæs
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 1186 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108253
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2009
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

1 Udskift cirkulationspumpen.	61 kWh el	120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Fritliggende enfamilieshus, opført år 2005.
Huset er et typehus af mærket EURODAN, type EURO 145-23/1.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret i loftsrummet med 240 mm isoleringsmåtter, jf. bygningstegning dateret 15.08.2001.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består 35 cm hulmur med tegl i facaden og letbeton i bagmuren.
Hulrummet er isoleret med 125 mm isoleringsmåtter, jf. bygningstegning dateret 15.08.2001.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 200 mm polystyrenplader, jf. bygningstegning dateret 15.08.2001.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset udluftes med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme fra et kondenserende naturgasfyr af mærket THI GEMINOX, type 5/25 1440.
Fyret er installeret år 2005 og er placeret i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra varmtvandsbeholder, som er indbygget i naturgas-uniten.
Ved besigtigelsen til Energimærket var det ikke muligt at få adgang til data, fordi frontpladen ikke kunne fjernes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108253
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2009
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Til beregningen af Energimærket er det forudsat at varmtvandsbeholderen rummer ~ 100 liter, og at den er velisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset i et vandbåret gulvvarmeanlæg.

Der er monteret en udetemperaturføler.
Det medfører at temperaturen på fremløbet i radiatorkredsen kompenseres i forhold til udetemperaturen, så vandet ikke varmes mere op end nødvendigt.

Der er mulighed for manuelt at lukke for fremløbet i radiatorkredsen.
I beregningerne i Energimærket er det forudsat at dette "sommerstop" er anvendt.

- Automatik

Status: Temperaturen reguleres med rumfølere, som er placeret i alle rum.

- Pumper varme

Forslag 1: Ved renovering af fordelingsanlæggets ceirkulationspumpe anbefales det at montere en lavenergipumpe.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	145 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.6 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108253
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2009
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tom Kjørnæs	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	tkj@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-01-2009

Energikonsulent nr.: 102515

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.