Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kløvermarksvej 1
Postnr./by:	7182 Bredsten
BBR-nr.:	630-029193
Energimærkning nr.:	100108278
Gyldigt 5 år fra:	10-01-2009
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 23.8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108278
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2009
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

1 Termoruder udskiftes til lavenergiruder	1.6 MWh Fjernvarme	1150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et typisk enfamiliehus opført i 1960.
Der er senere sket efterisolering af hule mure samt isat termoruder, hvor enkelte er med lavenergiruder. Der er monteret termostatventiler samt sket efterisolering af tagrummet.
Der er ikke i beregningerne indregnet efterisolering af kælderydervægge. Dette skyldes hensyn til byggetekniske forhold

Der er godkendt delvis udnyttelse af kælderen til beboelse, dette areal indgår i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge sælgers oplysninger er tagrummet isoleret med 200 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ifølge sælgers oplysninger er ydermurene efterisolerede ved indblæsning af granulat i 1984

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoruder. I partier i gavl mod sydvest er der lavenergiruder

Forslag 1: Ved punktering af termoruder eller i forbindelse med renovering af ejendommen, anbefales at montere lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælderen er betondæk

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under hele huset og 57 kvm af kælderen er indrette til beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108278
Gyldigt 5 år fra: 10-01-2009
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen forsynes med fjernvarme, som kommer ind i kælderen

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra varmtvandsveksler i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i ejendommen via centralvarme tilkoblet radiatorer

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	147 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	147 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	725 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3736 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108278
Gyldigt 5 år fra:	10-01-2009
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-01-2009

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.