Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frodesvej 3
Postnr./by:	2880 Bagsværd
BBR-nr.:	159-040232
Energimærkning nr.:	100108321
Gyldigt 5 år fra:	12-01-2009
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Firma:	Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 49900 kr./år
- Forbrug: 6740 liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af granulat i hulmure dersom der er hulrumsplads.	1082 liter Fuelolie , 60 kWh el	8130 kr.	35182 kr.	4.3 år
2	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering.	2252 liter Fuelolie , 126 kWh el	16920 kr.	120740 kr.	7.1 år
4	Ny kondenserende gasunit.	1099 liter Fuelolie , 70 kWh el	8270 kr.	50000 kr.	6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100108321
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	29000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	450	kr./år
• Besparelser i alt:	29500	kr./år
• Investeringsbehov:	205900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100108321
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Opsætning af energiglas bag småsprossede enkeltlags vinduer.	180 liter Fuelolie	1350 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1932, og der er gode muligheder for energimæssige rentable forbedringer.

Ydermure, gulv mod kælder, skråtaget ,etageadskillesen mod loftrum samt isolering i kviste er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus, samt skønnet ud for konstruktionstykkelser.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

Ejendommens tagbelægning har begrænset restlevetid, hvorfor det anbefales at tagkonstruktionen isoleres efter gældende krav i forbindelse med en tagrenovering.

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.
Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.
Dette er en politisk bestemt beregningsformel.
Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke mere er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret lukket hanebånd i tagrum skønnes isoleret med lerindskud.
Skråtaget skønnes uisoleret.
Skunke er uisoleret både vandret og lodret.
Vandret tag på kvist skønnes isoleret med 25 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108321
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Ydervægge

Status: Muren er 35 cm tyk, og skønnes at være hul ud for opførelsåret.
Hulmuren skønnes at være uisoleret. (ikke undersøgt idet det er et pudset hus)
Kvistflunker og facade på kvist skønnes isoleret med 25 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales at der indblæses granulat i de hule mure dersom der er hulrumsplads.
Arbejdet kan foretages udefra og tager typisk 1 arbejdsdag.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er hovedsaligt anvendt almindelige koblede vinduer, dog er der enkelte steder termovinduer .
Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.
Enkelte steder er der enkelt lags glas.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at opsætte nye lavenergiruder med de eksisterende energipriser / fatse afgifter. det anbefales dog at der isættes superlavenergivinduer hvis vinduer alligevel skal skiftes, f.eks grundet punkteringer eller lign.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes isoleret med lerindskud.
Det anbefales ikke at der efterisoleres mod kælderen grundet faren for en noget fugtigere kælder når dette sker.

- Kælder

Status: Kælderen regnes for uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en gammel lav Tasso støbejernskedel i kælderen, dog med nyere brænder fra 1998.
Fyret har forholdsvis stort varmetab, og olietanken er af ældre dato.

Forslag 4: Dersom det er muligt at indlægge naturgas anbefales det at dette gøres, idet en kondenserende gasunit har bedre udnyttelsgrad end et kondenserende olieunit.
Det må påregnes at olietanken snarest alligevel skal skiftes.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en ca. 200 liters gammel varmtvandsbeholder der regnes for at være sat ud af drift.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108321
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Den varmtvandsbeholder der regnes med er en 110 liters Metrovarmtvandsbeholder fra 1983.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra fyr i kælder til radiatorer i beboelsen.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er almindeligt forbrug på de 2 toiletter. Det anbefales at disse udskiftes med lavt skyllende toiletter ved renovering eller rep. af disse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 40 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er registreret 40 m² erhvervsareal i bygningen. Ejendommen regnes fuldt opvarmet til beboelse hvorfor der ikke påregnes en mindre opvarmning af erhvervsarealet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108321
Gyldigt 5 år fra:	12-01-2009
Energikonsulent:	Palle Sjodt
Firma:	Palle Sjodt

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108321
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Palle Sjodt	Firma:	Palle Sjodt
Adresse:	Strandvejen 161 2900 Hellerup	Telefon:	49 70 44 66
E-mail:	sjodt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-01-2009

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.