Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brombærvænget 23
Postnr./by:	5631 Ebberup
BBR-nr.:	420-000517
Energimærkning nr.:	100108334
Gyldigt 10 år fra:	12-01-2009
Energikonsulent:	Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes som sommerhus.

Sommerhuset er opført i 2008 og med isoleringstilstande iht. Bygningsreglement for småhuse BR-S 98.
Sommerhuses energiforbrug varierer normalt meget alt efter forbrugsmønster.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med bjælkespær 25 graders taghældning tækket med sorte betontagsten. Der er isoleret med 245mm isolering mellem spær jf. tegning. Afslutning indvendigt med profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som en let konstruktion med bræddebeklædning udvendigt på stolpekonstruktion, 45+95+45mm isolering og afsluttet indvendigt med profilbrædder/gipsplade. Isolering iht. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer/døre fabr. STM med energiruder. Ovenlys i gang og bad.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve med klinker og el-gulvvarme i badeværelser og sauna. Trægulve i de øvrige rum. Jf. tegning er trægulve opbygget af 20mm trægulve, 39x200mm Kertostrøer, 2x95mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108334
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

isolering, vindpap og tryk. imp. forskalling ned mod ventileret hulrum under gulve. Jf. tegning er der støbt 8cm klaplag mod grund.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset samt emhætte og mekanisk udsugning i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes vha. varmepumpe fabr. IVT Nordic Inverter type AY-XP 12FR-N, el-radiatorer samt brændeovn i stue. El-gulvvarme ved klinkegulve med Devi-styring.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liters Metro el-vandvarmer.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Sommerhuset opvarmes delvist med IVT Nordic Inverter, model 12FR-N, luft/luft varmepumpe. Varmepumper både opvarmer og køler med lave omkostninger til følge. Anvendes f.eks hvor der opvarmes med elradiatorer. Jf. IVT er luftvarmepumpen placeret i energiklasse A. For at opnå dette skal varmepumpen have en virkningsgrad på 3,6, dvs. afgive mindst 3,6 gange så meget varmeenergi, som den tilførte elenergi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108334
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keen Nielsen	Firma:	KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS
Adresse:	Jupitervænget 6 5210 Odense NV	Telefon:	66 19 44 60
E-mail:	keen@keen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-12-2008

Energikonsulent nr.: 101767

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.