Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vænget 1
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-009674
Energimærkning nr.:	100108335
Gyldigt 10 år fra:	12-01-2009
Energikonsulent:	Keen Nielsen

Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes som sommerhus.

Sommerhuset er opført i 2008 og med isoleringstilstande iht. Bygningsreglement for småhuse BR-S 98.
Sommerhuses energiforbrug varierer normalt meget alt efter forbrugsmønster.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med bjælkespær 25 graders taghældning tækket med sorte betontagsten. Der er isoleret med 245mm isolering mellem spær jf. tegning. Afslutning indvendigt med profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som en let konstruktion med bræddebeklædning udvendigt på stolpekonstruktion, 45+95+45mm isolering og afsluttet indvendigt med profilbrædder/gipsplade. Isolering iht. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer/døre fabr. STM med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve med klinker og gulvvarme i bad, sauna og køkken/entré. Trægulve i de øvrige rum. Jf. tegning er trægulve opbygget af 20mm trægulve, 39x200mm Kertostrøer, 2x95mm isolering, vindpap og tryk. imp. forskalling ned mod ventileret hulrum under gulve. Jf.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108335
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

tegning er der støbt 8cm klaplag mod grund.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset samt emhætte og mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes vha. varmepumpe fabr. IVT Nordic Inverter type AY-XP 12FR-N, el-radiatorer samt brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Der er en 60 liters Metro el-vandvarmer.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Sommerhuset opvarmes delvist med IVT Nordic Inverter, model 12FR-N, luft/luft varmepumpe. Varmepumper både opvarmer og køler med lave omkostninger til følge. Anvendes f.eks hvor der opvarmes med elradiatorer. Jf. IVT er luftvarmepumpen placeret i energiklasse A. For at opnå dette skal varmepumpen have en virkningsgrad på 3,6, dvs. afgive mindst 3,6 gange så meget varmeenergi, som den tilførte elenergi.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108335
Gyldigt 10 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Keen Nielsen Firma: KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Keen Nielsen	Firma:	KEEN Miljø- & Energirådgivning ApS
Adresse:	Jupitervænget 6 5210 Odense NV	Telefon:	66 19 44 60
E-mail:	keen@keen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2008

Energikonsulent nr.: 101767

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.