Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildegårdsvej 2
Postnr./by:	9280 Storvorde
BBR-nr.:	851-631133
Energimærkning nr.:	100108342
Gyldigt 5 år fra:	12-01-2009
Energikonsulent:	Ole Kinnereup

Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6600 kr./år
- Forbrug: 3 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er i god energimæsssig stand og overholder bygningsreglementets krav mht. energiforbrug. Der er ikke fundet uregelmæssigheder ved besigtigelsen og således er der anvendt de på udleverede tegninger og af entreprenøren oplyste materialer og isolerinstykkelser.

Energimærket for ejendommen er ”B”.

Bygningen er opført i 2008. Bygningen er opført i velkendte og gode materialer med tegltag med 300 – 330 mm mineraluld, fuldmurede ydervægge med 190 mm mineraluld og vinduer med energiglas. Der er støbte gulve med 300 mm polystyrenisolering (flamingo). Der er gulvvarme i hele stueetagen og radiatorer på 1. sal..

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum, dog var der begrænset adgang i loftsrum grundet lille loftshøjde.



Energimærkning nr.: 100108342
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen, svarende til 198 m2.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m2*år.

Bygningen er registreret anvendt som beboelse og anvendes som sådan.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.
Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale.
Bygningen er opmålt på stedet.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Det opvarmede areal omfatter hele huset svarende til 198 m2.

Bygningen er nyopført og er udført ifølgende gældende bygningsreglement. Bygningens energiforbrug overholder energiramme ifølge bygningsreglement. Der er ikke fundet uregelmæssigheder i de angivne isoleringstykkelser ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 50 grd´s hældning.
Tagbelægning er tegl.
Spærkonstruktion er hanebåndsspær.
Der er konstateret ca. 300 mm mineraluldsgranulat i loftsrum over hanebånd ogentreprenør oplyser, at der er 350 mm mineraluld 9i skråvægge og skunke.
Dette er medtaget i beregninger.

Indvendige lofter er fyr profilbrædder.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 41 cm´s isoleret hulmur med 190 mm mineraluld. Der er teglsten som for- og bagmur. Vægge på 1. sal er udført med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er udført i træ som sprossevinduer og -døre og med lavenergiglas. I den udleverede vinduesliste er der regnet med fyrtræsvinduer. Der er udleveret U-værdisliste fra



Energimærkning nr.: 100108342
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

entreprenør. Vinduer er leveret fra Hvidbjerg Vinduet A/S. Linietab er indregnet i U-værdi.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er parket-/trægulve på beton samt klinkegulve på beton. Der er gulvvarme overalt. Der er ifølge tegninger 300 mm Polystyren (flamingo) som gulvisolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i beboelsen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i beboelsen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet ved egen kedel. Kedel var under udskiftning ved besigtigelsen. Kedel er placeret i nærliggende lade/stald. Ny kedel er for stokerfyring.

Tilslutningsanlægget er monteret med de nødvendige termometre m.v.

Anlægstemperatur er 50 oC.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved 160 l's præisoleret Metro varmtvandsbeholder, placeret i bryggers. Der er ikke cirkulation på det varmtvandssystemet.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker gennem et 2 strengs system med nedre fordeling af rør. Der er gulvvarme i hele stueetagen og på 1. sal er der radiatorer, forsynet fra "varm" skunk.

Pumpe for gulvvarme er Grundfos Alpha Pro + (50W)

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er alle med vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlæg ud over termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmeslanger. Styringer for gulvvarme er placeret i skab i bryggers.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108342
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Belysning

Status: Der er kun alm. belysning i ejendommen. Generelt bør det overvejes at udskifte alm. glødepærer til energipærer hvor det er muligt.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye og af laveneregitype.

- Andre elinstallationer

Status: Der er kun alm. el-installationer for lys og hvidevarer i huset.

Vand

- Vand

Status: Toilet er af typen med høj/lav skyl. Der er to toiletter.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kg træpiller/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der forelå ikke noget årsforbrug ved besigtigelsen, grundet at der er tale om et nyopført hus.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller blæst (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108342
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Der foreligger ikke godkendt BBR-ejermeddelelse grundet ny bygning. Oplysninger er indhentet fra OIS (Offentlig Ingfrmations Søger). Data er oprttet ved byggetilledelse pr. 23.01.2008
Der er god overensstemmelse mellem faktiske forhold og data ifølge OIS.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108342
Gyldigt 5 år fra: 12-01-2009
Energikonsulent: Ole Kinnereup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnereup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20 9260 Gistrup	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerup.consult@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-12-2008

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.