Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rugtoften 115
Postnr./by:	6630 Rødding
BBR-nr.:	575-096592
Energimærkning nr.:	100108396
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2009
Energikonsulent:	Finn Jacobsen
Firma:	c.g.teknik 90 ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5600 kr./år
- Forbrug: 677 m³ naturgas 10 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen overholder Bygningsreglementets krav.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 2008.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108396
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Finn Jacobsen Firma: c.g.teknik 90 ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær. Adskillelsen mellem beboelse og tagrum er isoleret med 335 mm mineraluld.

Alle lofter er vandrette lofter. Loftsrummet var tilgængeligt fra loftslem i garage.

I den integrerede garage er loftsisoleringen 95 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er udført af teglstensformur, 150 mm mineraluld og bagmur af porebeton.

Skillevæg mellem garage og beboelse er udført af porebeton med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alu/plast og af fabrikatet PRIMO Alulight.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i beboelsen er udført med 10 cm beton og 300 mm sundolit.

Terrændæk i garagen er udført med 12 cm beton og 150 mm sundolit.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation. Aggregatet er en Genvex GE Energy 1, der er placeret i loftsrummet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedlen er en Vaillant ecoTEC exclusiv 145/4-7, der er en kondenserende gaskedel. Kedlen er placeret i teknikskab i bryggers.

Alle beboelsesrum er med gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en Vaillant VIH CB 70, der er placeret i skab i bryggers.

Varmtvandsrør i teknikskab er uisoleret.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108396
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Finn Jacobsen Firma: c.g.teknik 90 ApS

Status: Anlægget er et to-strengsanlæg. Fordeleruniten til gulvvarme er placeret i teknikskab i bryggers.

Gulvvarmeslanger i teknikskab er uisoleret.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle gulvvarmekredse samt automatik med fremløbstemperaturstyring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med de registrerede oplysninger i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108396
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Finn Jacobsen Firma: c.g.teknik 90 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Jacobsen
Adresse: Østergade 8 6630 Rødding
E-mail: fj@cgteknik.dk
Firma: c.g.teknik 90 ApS
Telefon: 74 84 24 12
Dato for bygningsgennemgang: 11-12-2008

Energikonsulent nr.: 100682

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.