Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fagerparken 3
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	223-082416
Energimærkning nr.:	100108405
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2009
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Firma:	Ole Børs Petersson

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 8330 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1989.
Fritliggende eenfamiliehus, der er opvarmet med jordvarmeanlæg/varmepumpe.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2 gældende fra 1.januar 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108405
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Forskudte tagplaner, lukkede parallelkonstruktioner, der er isoleret med 200 mm isolering jævnfør snittegning på huset.
(Der er således ikke basis for, eller umiddelbar mulighed for, nogen let form for efterisolering)

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur, med teglmur udvendig og indvendig, ifølge tegning isoleret med 125 mm hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt isat 2-lags energiruder fra byggeår.
Enkelte ruder er skiftet til nyere typer energiruder.

Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæks konstruktioner, hvor klinkegulve er udført med 75 mm Sundolitt isolering, og trægulve/strøgulve er isoleret med 100 mm Rockwool jævnfør beskrivelse og fremlagt snittegning.
Der er ilagt vandbåren gulvvarme i alle gulve, i trægulvene ligger varmeslanger/pex-rørene i specielle fordeler pladesystem.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra baderum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret jordvarmeanlæg på ejendommen, med nedgravet jordvarme slanger på grunden, og en varmepumpe i bryggers.
Varmepumpen er svensk, af typen Thermia Classic 105, installeret 2003. (udskiftning af oprindelig pumpe).

- Varmt vand

Status: Varmepumpen (jordvarmen) producerer både gulvvarme, og varmt brugsvand.
Sælger har indstalleret en ca 60 liters Metro El-vandvarmer, der "booster" det varme brugsvand, fra måske 45 grader måske op til 60 grader (eller hvordan man nu indstiller dette).
Denne supplerende vandvarmer kan kobles fra - det koster selvsagt noget ekstra strømforbrug at øge vandtemperaturen på denne måde.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108405
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåren gulvvarme i alle husets gulvkonstruktioner.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler/rumfølere.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hårde hvidevarer oplyses at være mellem 5-15 år, dog er vaske- og opvaskemaskine samt tumbler oplyst at være mellem 0-5 år gamle.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen skønnes at være med middel vandforbrug.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning og varmt brugsvand. Varmepumpen har to kompressorer og er af typen "Jordvarme", det vil sige at varmepumpen udnytter energien i jorden til opvarmning og varmt vand via varmealægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 198 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108405
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 198 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108405
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-01-2009

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.