Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hagens Alle 46
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-077996
Energimærkning nr.:	100108411
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 2468 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udv. hvor der er opv. kælder kan der isoleres med 100 mm. min.	45 m³ Naturgas	320 kr.	7200 kr.	22.5 år
2	Gulv mod uopvarmet kælder kan efterisolers med ca 150 mm / + nedtagning af ekst loft indskud	515 m³ Naturgas , 28 kWh el	3740 kr.	46000 kr.	12.3 år
3	Skønssmæssigt ansat areal på 50 m2 som kan efterisoleres indv. med 100 mm mineraluld	674 m³ Naturgas , 37 kWh el	4880 kr.	67200 kr.	13.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108411
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	140	kr./år
• Besparelser i alt:	9000	kr./år
• Investeringsbehov:	120400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108411
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	1 lag udskiftes til lavenergi. Ved renovering udskiftet alle ruder til lav-energiglas.	95 m³ Naturgas	690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-pronet , samt jv. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.
Ejendommen udgør et 1½-planshus opført 1927 og med et opvarmet areal på 142 bolig m2.
Kælder er mederegnet som opvarmet for et areal på ca 15 m2 som anvendes som værelse

Ved energimærkningen stilles der krav om at isoleringen af konstruktioner skal optimeres så krav i Bygningsreglement 2008 opfyldes, for denne ejendoms byningskonstruktioner opfyldes dette krav ikke.
Ved anvisninger på efterisoleringer/energibesparende forbedringer vil der være forskellig rentabilitet/ tilbagebetalingstider.

Der er aflæst iflg. HNG et gasforbrug på 1117 m3 for år 2007 – 2008 .
Der er brændeovn hvis forbrug og varmetilførelse i k k e er medregnet, idet ny ejer muligvis ikke vil anvende brændeovenen.
Ejer har oplyst at indetemperatur er lidt lavere end normal.

Ejer oplyser, at han sædvanligvis anvender ca 3 rum m3 brænde. Tillægges dette forbrug til gasforbruget er det her beregnede forbrug uden brændeovn at være fornuftigt sammenligneligt.

Rekvisitions skema ialt 6 sider er udfyldt og underskrevet af sælgeren og her er det aftalt, at der ikke foretages boringen i konstruktioner , herunder boringg i hulmur , idet der er attest for hulmiursisoleringen, herefter kan energikonsulenten vælge at foretage beregningen på grunlag af isoleringskotymer i byggeåret (og hulmur som isoleret) for skjulte konstruktioner.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:
Der er udleveret følgende tegninger/hovedtegning : Plan, snit facade i målstok " nedfotograferet "l i alen og Tommer" samt tegninger af kviste m.m. i 1.:50, hvilket danner grundlag for beregningen og herunder skjulte konstruktioner. Såfremt tegninger ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede . Hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret.
Hvor der er foretaget boringer i konstruktioner anvendes resultatet heraf som grundlag for bestemmelse af isoleringen af konstruktionen ved boringsstedet som eneste grundlag.
Attest for hulmurs isolering er anvendt

Der er solvarme anlæg på tagflade syd/vest.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108411
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hanebåndsloftet ca 75 -100 mm ujævnt iolsering udlagt på ekst gamnle bræddelag med lerindskud(skønnet).
Det er vigtigt, at der er lukket i sider ned langs skråtaget så der ikke kommer ventilation ind under bræddelaget.
Kvisttage ca 250 mm og sider(flunke) ca 150 mm.
Skråsider skønnet efter tegning til 200 mm. Lodret og vandret skunk skønnet 200-250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm murværk med hulmur med isolering jvf. attest herfor. Murværk ved karnap skønnet 25 cm murværk. Der kan forekommer massivt murværk skjulte steder.
Der anvises af arkitektoniske grunde ikke en udvendig isolering med mineraluld og puds idet dette vil ændre husets karater og udtryk.
Der anvises som eksempel en del af indvendige ydvægge efterisoleret med 100 mm min eraluld , alukraft og gipsplader.

Forslag 3: Ved opvarmet del af kælderen isolers der udvendigt og over terræn med 100 mm mineraluld , afsluttet med specielpuds og kant.
Der er vist som et eksempel for et areal på ca 50m2, en indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld , gipsplader og alukraft, idet der særligt skal tages hensyn til stuk, paneler, radiatorer og el.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Enkelte ruder med termoruder og med 1 lag glas, de fleste med koblede ruder (2 lag glas).

Forslag 4: 1 lag glas kan udskiftes til energiglas.

Ved en evt. kommende renovering: Det kan anbefales at få lav-energiruder til opvarmede rum , hvor der er termoruder/2 lag koblet glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag mod kælder med skønnet lerindskud ilagt.

Forslag 2: Loftet mod kælder kan isoleres (er beregnet for del uopvarmet) - der nedtages ekst loft og indskuds ler , herefter isolers med 150 og etv sænkes loft , ny forskaling og og gipsplader.

- Kælder

Status: Rum (pigeværelse) er med alm. betonstøbt gulve.
Der anvises ikke eftersiolering uisolerde kældergulve idet der skal foretages særloige tekniske undersøgelser herfor.
Søædvanligvis vil en sådan isolering være med lang tilbagebetalingstid.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108411
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Forslag 1: Ydervæg mod opvarmet kælder isolers med 100 mm mineraluld opsat på platon drænplade.Der er ikke medregnet evt. dræn. Isolering bør foretages samtidigt med isolering af væg over terræn som afsluttes med spec. puds og kant.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme system med gasfyret kedel type Vaillant monteret 1996 jvf HNGs oplysninger.

Der er brændeovn hvis forbrug ikke er medregent , der er afgivet forbrugsoplysninger herom og der er skønnet anvendt ca 3 m3 brænde..

Isolering af uisolerde varmerør er altid en god forretning - uanset temperaturer og rørlængder. Alle ukontrolerede former for varmeafgivelser fra rør bør elimineres selvom man ofte møder det argument, at dette varmetab kommer bygningen tilgode.

- Varmt vand

Status: Solvarme som primært går til varmt vand

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg skønnet.Termostatventiler og ur på kedlen som anvendes.

El

- Belysning

Status: Ved varmtvandshaner kan der for at nedsætte vandforbruget monteres vandbesparende perlatorer herpå - hvor det er muligt. Ikke til evt. badekar.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108411		
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108411		
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-01-2009

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.