Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirkebakken 29
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-005945
Energimærkning nr.:	100108482
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2009
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28300 kr./år
- Forbrug: 4040 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nye støbte/isolerede gulve- isolering mod kælder.	619 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	4400 kr.	122500 kr.	27.8 år
2	Efterisolering af ydervægge.	787 liter Fyringsgasolie , 40 kWh el	5590 kr.	84000 kr.	15 år
3	Efterisolering af 1salen.	763 liter Fyringsgasolie , 39 kWh el	5420 kr.	23172 kr.	4.3 år
5	Ny kondenserende oliekeddel.	588 liter Fyringsgasolie , 325 kWh el	4770 kr.	45000 kr.	9.4 år
6	Ny rørisolering.	149 liter Fyringsgasolie	1060 kr.	4950 kr.	4.7 år
7	To nye termostatventiler.	49 liter Fyringsgasolie	340 kr.	684 kr.	2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108482		
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	860	kr./år
• Besparelser i alt:	19500	kr./år
• Investeringsbehov:	280300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.:	100108482		
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Nye vinduer med energiruder- ny isoleret dør.	174 liter Fyringsgasolie	1240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen som er opført i 1950 er sidenhen blevet efterisoleret på 1salen. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med alm. termoruder ligesom altandørren- hoveddør, dør til entre er med enkeltglas ligesom vindue til badeværelse.

Skunk mod syd er med oplag- loftyrum er uden fast gangbro. isolering er disse steder målt ved lemme.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostskader og svampeskader.

Der bør tages kontakt til arkitekt/rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser, der bør hjemtages tilbud på alle arbejder fra lokale håndværkere. Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være. Pg.a. pladsforhold/konstruktion stilles der ikke forslag til yderligere isolering i skråvægge.

Ejer har ingen eksakt viden om isoleringsforholdene hvorfor disse ved skjulte konstruktioner er skønnede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftrummet over hanebånd er der 100mm isolering- mdr. område ved loftlem er uisoleret. Loft under altantag skønnes med 100mm isolering. Skråvægge og lodrette skunke regnes med 100mm isolering- mdr. område af lodret skunk er uisoleret. Vandrette skunke (gulv i skunke) er uisolerede.

Forslag 3: Efterisolering af 1salen med op til 250mm isolering over hanebånd, lodrette skunke samt vandrette skunke (gulv i skunke).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108482
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Ydervægge

Status: Ydervægge i skønnes opført i træbetonblokke og er udv. beklædt med teglskaller i stueetagen og træ på 1sals gavlene- her skønnes der indv. isoleret med 100mm isolering. Ved vægge med træbeton/teglskaller regnes der med en gennemsnits isoleringsværdi som 19mm letbeton.

Forslag 2: Efterisolering af ydervgge med yderligere 100mm på 1sals gavle samt indv.200mm isolering i stueetagen og færdig gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med alm. termoruder ligesom altandørren- hoveddør, dør til entre er med enkeltglas ligesom vindue til badeværelse.

Forslag 4: Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye med lavenergiruder. Ny isoleret dør til garage.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen regnes som trægulve over krybekælder og skønnes uisolerede. Gulv mod kælder er træ på bjælker og uisoleret.

Forslag 1: Fjernelse af krybekælder, støbning af nye isolered terrændæk med 260mm isolering, færdig gulvbelægning. Isolering af etageadskillelse mod kælder nedefra med 250mm isolering.

- Kælder

Status: Der er mindre uisoleret/uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er centralopvarmet med olie fra ældre keddel (fab. år/kapasitet ubekendt) og med nyere brænder af mærket Riello (fab. år ubekendt). Keddel er placeret i køkken.

Forslag 5: Ny kondenserende oliekeddel med lavenergi cirkulationspumpe samt mulighed for natsænkning.

- Varmt vand

Status: Det var ikke muligt at indhente data for varmtvandsbeholderen (formentlig i skunk med oplag)- der regnes med gennemsnitskeddel på ca.60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiatore er ved varmerør der løber i tagrummet over hanebånd med en skønnet gennemsnitsisolering på ca. 10mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108482
Gyldigt 5 år fra: 13-01-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Forslag 6: Ny 30mm rørskålsisolering på varmerør.

- Automatik

Status: På nær to radiatore er disse med termostatventiler. Til cirkulation af varmen er der tre trins cirkulationspumpe af mærket Grundfos på 35/50/65W. Der er ikke natsænkning på varmeanlægget.

Forslag 7: To nye termostatventiler hvor disse mangler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1950
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	69 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	69 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108482		
Gyldigt 5 år fra:	13-01-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2009

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.