Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ravnsholt 111
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-167705
Energimærkning nr.:	100108512
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2009
Energikonsulent:	Chr. Kubel

Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 1338 m³ naturgas 2.3 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke anvises rentable besparelser

Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 300 mm. Lyskasse og skråloft i stue samt lodret adskillelse mellem stue og tagrum er isoleret med 250 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108512
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i h. t. tegning isoleret med 125 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ med energitermoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i værelser og i stue er med parket. Øvrige gulve er med klinker og med gulvvarme. Gulve er i h. t. tegning isoleret med 75 mm batts på 200 mm lecaklinker

- Kælder

Status: Der er ikke kælder eller krybekælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig aftræk med emhætte i køkken

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Beretta gaskedel med balanceret aftræk og modulerende brænder

- Varmt vand

Status: 150 l varmt vandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer i værelser og stue med 2 kreds fordeling

- Automatik

Status: Fremløbstemperatur reguleres efter udetemperatur og der er natsænkning

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales at anskaffe apparater, der er mærket A, A+, eller A++, hvor A++ er mærket for de apparatyer, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108512
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

- Vand

Status: Toilet i store bad med 1 skyls funktion og i lille bad med 2 skyls funktion

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke bemærkninger til BBR oplysningers opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108512
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2009
Energikonsulent:	Chr. Kubel
Firma:	Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Chr. Kubel	Firma:	Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S
Adresse:	Knudsvej 44C 4000 Roskilde	Telefon:	44 77 07 00
E-mail:	ck@oj-r.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-01-2009

Energikonsulent nr.: 100145

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.