Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borchsvej 1
Postnr./by:	5200 Odense V
BBR-nr.:	461-041787
Energimærkning nr.:	100108524
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2009
Energikonsulent:	Pierre Lecuelle
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 688 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Etageadskillelse mod kælder efterisoleres.	54 m3 Fjernvarme	950 kr.	14796 kr.	15.6 år
2	Ydervægge hulmursisoleres. Ydervæg mod garage efterisoleres. Radiatornicher efterisoleres.	131 m3 Fjernvarme	2290 kr.	26208 kr.	11.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100108524
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3200	kr./år
• Investeringsbehov:	41000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108524
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Vandret tag under tagterrasse og skunkerne efterisoleres. Vandret tag på kviste efterisoleres.	60 m3 Fjernvarme	1040 kr.
4 Termoruder skiftes til energiruder.	27 m3 Fjernvarme	470 kr.
5 Varmerør efterisoleres.	17 m3 Fjernvarme	290 kr.
6 Varmtvandsbeholder efterisoleres.	4.9 m3 Fjernvarme	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1949 og anvendes til beboelse.

Skunkrum var ikke tilgængelig.

Kælder er ikke medregnet som opvarmet areal. Dog er der installeret radiator i et kælderrum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 100 mm mineraluld. Isoleringen af skråvæggen samt lodret skunkvæg og vandret gulv i skunkrum kan ikke registreres og er skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring ca. 100 mm mineraluld. Loftlem er isoleret med 100 mm mineraluld.
Kvistfronter og kvistflunker samt loft i kviste skønnes uisolerede.
Vandret loft over beboelse i tilbygning skønnes at være træbjælkelag med ca. 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Vandret loft på 1. sal efterisoleres med 250 mm mineraluld 37.
Vandret tag over beboelsesdel under tagterrasse efterisoleres med 200 mm mineraluld tagpladebatts og af sluttes med tagpapdækning.
Tag på kviste efterisoleres med 150 mm tagpladebatts og afsluttes med tagpap.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm hulmur, som er skønnet uden isolering bl.a. på baggrund af opførelsestidspunkt.
Stedvis findes ydervægge ved tilbygning, som skønnes at være 23 cm massiv murværk, med indvendig ca. 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100108524
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 2: Ydervægge/hulmure efterisoleres med ca. 80 mm indblæst granulat.
Radiatornicher efterisoleres indvendigt med 50 mm mineraluld 37 og afsluttes med gipsplade på stållægter.
Massiv væg mod garage efterisoleres med 150 mm mineraluld 37, afsluttes med gipsplade på stållægter.
Skunkvægge efterisoleres med 150 mm mineraluld 37.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ og alle med 2-lags termorude.

Forslag 4: Termoruder i vinduer og døre udskiftes med energiruder.
Dør til garage udskiftes med isoleret dør.

• Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen skønnes at have træbjælkelag mod kælder. Opbygget som trægulv, hulrum mod forskalling, lerindskud og pudset loft i kælder. Etageadskillelse skønnes uisoleret.

Terrændæk i beboelse/tilbygning skønnes at være beton på ca. 20 cm letklinker.

Forslag 1: Etageadskillelse mod kælder efterisoleres med 150 mm indblæst mineraluldsgranulat.
Vandret gulv i skunkrum efterisoleres med 200 mm mineraluld 37.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendom er tilsluttet fjenvarme.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i kælder er med isolering.

Forslag 6: Varmtvandsbeholder i kælder efterisoleres med 100 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Regnes som 2-strenget varmefordelingssystem.

Forslag 5: Varmerør isoleres med 30 mm isolering.

• Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108524
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Hårde hvidevarer er fra forskellige årgang. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³ damp)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	17.5 kr./m3
Fast afgift på varme:	1485 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108524
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Pierre Lecuelle Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Pierre Lecuelle	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	pl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-01-2009

Energikonsulent nr.: 103296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.