Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Verdisvej 4
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-016476
Energimærkning nr.:	100108547
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 12.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ved gennenmgangen forelå følgende materiale:
-Plan, facader, og beliggenhedsplan, tegn. nr. 01, dateret 11.02.08, mål 1:100/1:500
-Principsnit, tegn. nr. 02, dateret 11.02.08, mål 1:50
-Energiberegning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108547
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Der er enkelte uoverens stemmelser mellem materialet og det registrede, men energimæssigt holder det sig indenfor rammerne i bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er vandrette lofter overalt, lofterne er isoleret med 290 mm isolering jf. registreringen. Der er adgang til loftsrummet fra udhus via præisoleret loftslem.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med for- og bagmur i teglsten, jf. tegninger er der hulmur med 125 mm isolering, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i maghoni med lavenergiglas fra KBH glas, de fleste elementer er med vandrette sprosser.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med 270 mm trykfast isolering jf. tegninger, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

Jf. tegninger er fundamenter foroven afsluttet med 2.stk. lecatermblokke, mod terrændæk er der udført 20 mm kantisolering, udfra byggeteknisk erfaring regnes dette som korrekt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation bla. igennem ventiler i vindueselementer. Desuden findes SEKO mekanisk udsugning i badeværelserne, styres på kontakt ved dør i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der er termix One varmeveksler til det varme brugsvand.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Watts manifold med tilhørende Grundfos Alpha+ 25-40 180 shuntpumpe.
Der er gulvvarme overalt i boligen, gulvvarmeslanger er PEX.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108547
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

- Automatik

Status: Der er Danfoss returtermostat ved gulvvarmemanifold, der er således kun mulighed for regulering af varmen til de enkelte rum ved manifolden i teknikskabet.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved gennemgangen var der ikke monteret hårde hvidevarer, der bør monteres hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste, se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter med dobbelt skyl, ved senere udskiftning bør ligeledes skiftes til toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrede stemmer overens med BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	825 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3213 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108547
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.