# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



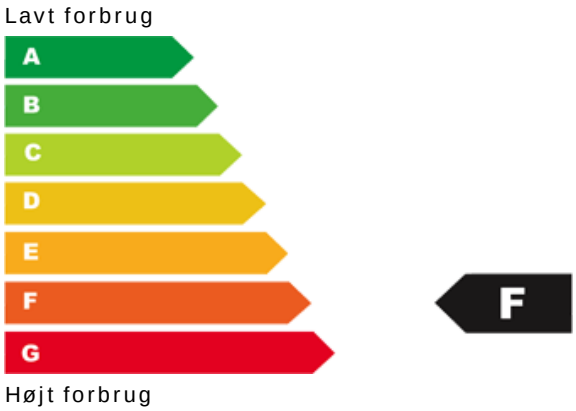

| | |
|---|---|
| Adresse: | Stjernevang 7 |
| Postnr./by: | 3630 Jægerspris |
| BBR-nr.: | 250-008478 |
| Energimærkning nr.: | 100108563 |
| Gyldigt 10 år fra: | 14-01-2009 |
| Energikonsulent: | Henrik Møgelgaard |
| Firma: | Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS |

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et fritliggende fritidshus (sommerhus) opført i 1971 - der er foretaget om- eller tilbygning i 1986.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå ikke relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har gitterspær med etageadskillelse mod uopvarmet loftrum - der er iflg. sælger isoleret med ca. 100mm glasuld på loftrummet.

- Ydervægge

Status: Boligen har let facade (trækonstruktion) - der er iflg. sælger isoleret med ca. 100mm i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ og med termoruder.

# Energimærkning




Energimærkning nr.: 100108563
Gyldigt 10 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har terrændæk - det skønnes, at der er isoleret med ca. 50mm i gulvkonstruktionen.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved elvarme - der forefindes en nyere varmepumpe. Der forefindes desuden en brændeovn, der kan benyttes til at supplere opvarmningen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: en vaskemaskine, et lavenergi køleskab m. frostboks, et keramisk komfur, samt en emhætte (ukendt alder) - alle resterende elementer er mellem 0-5 år gamle.

## Vand

- Vand

Status: Boligen har et toilet.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der forefindes en nyere varmepumpe på ejendommen, som er boligen opvarmningsform (el).

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100108563
Gyldigt 10 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

# Energimærkning






Energimærkning nr.: 100108563
Gyldigt 10 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henrik Møgelgaard | Firma: | Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS |
| Adresse: | Guldbergsgade 1 2200 København N | Telefon: | 35 36 07 27 |
| E-mail: | hm@hmingenior.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 22-12-2008 |

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.