Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterhåb 42
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-017619
Energimærkning nr.:	100108574
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2009
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 12.1 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet, hvor kravet til nye bygninger er mindst mærket B.

Bygningen er nyopført iht. gældende lovgivning/anvisninger.
Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende elektroniske tegninger: 08-11 101 B stueplan, 0811 100 kloak og fundamentsplan, 0811 201 a snit, samt 0811 301 a facade. Der er god overstemmelse mellem tegninger og det der er registreret på stedet med hensyn til energimæssige forhold.

Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på tegninger.

Bygning er opført/- og anvendes som enfamiliehus.

Bygningen regnes opvarmet i samtlige rum, i alt 190 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108574
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag konstruktion udført som:
Bjælkespær med tagpapdækning
Lofter er med gennemsnitlig isoleringstykkelse på 450 mm (mineralulds granulat)
16 mm fyr rustiklofter

- Ydervægge

Status: Ydervægge: (beskrevet udefra)
108 mm facadetegl
190 mm mineraluld kl 37
108 mm tegl vandskures
30mm polystyren kuldeafbrydelse i murfalse

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu med lavenergiruder, massiv isoleret facadedør. Udvendige fugearbejder var ved besigtigelsen ikke afsluttet.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Parket og klinkegulve.
100 mm beton
275 mm Sundolitt
Komprimeret sand

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via ventilationsanlæg med varmegenvinding, af fabrikat Enervent LTR-3-EC-DK, aggregat er placeret på loft.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme, indføring i teknikskab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning sker via Danfos Redan S-Unit Akva Lux PCT med intregreret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108574
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Danfos gennemstrømsvandvarmer af typen OB 06 H - 1 26, placeret i teknikskab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med mekanisk cirkulation ved en Grunfos ALPHA 2 25-60 130 cirkulationspumpe. Der er gulvvarme i hele huset , gulvvarme er opdelt i 12 kredse. Varmerør i teknikskab er uisolerede.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye og vandbesparende.

- Automatik

Status: De 12 gulvvarmekredse styres trådløst med Uponor Control System.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle nye.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen, begge med dobbelt skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen tilgængelige oplysninger om forbrug da bygning er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108574
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overenstemmelse mellem BBR oplysninger og de på ejendommen registrerede forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	363 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4170 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108574
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-01-2009

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.