Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toften 9
Postnr./by:	6520 Toftlund
BBR-nr.:	550-021047
Energimærkning nr.:	100108584
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2009
Energikonsulent:	Finn Jacobsen

Firma: c.g.teknik 90 ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 10.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen overholder Bygningsreglementets krav.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 2008.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108584
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Finn Jacobsen Firma: c.g.teknik 90 ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær, bortset fra spisestue, hvor der er åbent op i kip. Adskillelsen mellem beboelse og tagrum er isoleret med 400 mm indblæst mineraluld. Lodret adskillelse mellem beboelse (spisestue) og tagrum er isoleret med 300 mm glasuld.

Loftsrummet var tilgængeligt fra loftslem i carport.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge, på nær karnap i køkken og ydervæg ved spisestue, er udført af teglstensformur, 190 mm mineraluld og bagmur af 10 cm multiblokke.

Karnap i køkken og ydervæg ved spisestue er udført med udvendig træbeklædning i stedet for teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu og af fabrikatet Idealcombi Futura.

Ovenlys i spisestuen er af typen Velux GGL M04.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført med 80 mm beton og 300 mm sundolit.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

Alle beboelsesrum er med gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår med veksler af typen Gemina Thermix VMTD T-24-P16, der er placeret i teknikrum. Veksleren er med kappe.

Varmtvandsrør i teknikrum er uisoleret.

Der er ingen cirkulation på varmtvandsrør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108584
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Finn Jacobsen Firma: c.g.teknik 90 ApS

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengsanlæg. Fordeleruniten til gulvvarme er placeret i teknikrum.

Gulvvarmeslanger i teknikrum er uisoleret.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle gulvvarmekredse samt automatik med fremløbstemperaturstyring.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Energimærkningen er udført i forbindelse med færdigmeldelsen af byggeriet, derfor er der ikke registreret noget forbrug.

Det beregnede forbrug viser et årligt forbrug på 10,9 MWh fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med de registrerede oplysninger i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 625 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3741 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108584		
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2009		
Energikonsulent:	Finn Jacobsen	Firma:	c.g.teknik 90 ApS

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108584
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Finn Jacobsen Firma: c.g.teknik 90 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Jacobsen
Adresse: Østergade 8 6630 Rødding
E-mail: fj@cgteknik.dk
Firma: c.g.teknik 90 ApS
Telefon: 74 84 24 12
Dato for bygningsgennemgang: 18-12-2008

Energikonsulent nr.: 100682

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.