Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toldbodgade 7
Postnr./by:	6520 Toftlund
BBR-nr.:	550-021064
Energimærkning nr.:	100108585
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2009
Energikonsulent:	Finn Jacobsen

Firma: c.g.teknik 90 ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 11.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen overholder Bygningsreglementets krav.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 2008.

Der er i beregningen lagt til grund at udhuset er opvarmet til maks. 15 grader celsius.

I henhold til Håndbog 2008, version 2 medregnes udhuset derfor ikke til det opvarmede etageareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108585
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Finn Jacobsen Firma: c.g.teknik 90 ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og vandrette lofter, på nær i soveværelse samt køkken, allrum og ophold, hvor der er skrå lofter op i kip.

Adskillelsen mellem beboelse og tagrum er isoleret med 315 mm indblæst mineraluld, på nær bad ved soveværelse, der er isoleret med 285 mm mineraluld - jf. tegningsmateriale.

Alle lofter i kip er isoleret med 285 mm mineraluld - jf. tegningsmateriale.

Ovenlysskakt ved baggang er isoleret med 150 mm glasuld.

Loftsrummet var tilgængeligt fra loftslem i baggang.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er udført af teglstensformur, 190 mm mineraluld og bagmur af letbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alu/træ og af fabrikatet STM Tinium.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i beboelsen er udført med 10 cm beton og 300 mm polysterenplader.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation. Aggregatet er en Nilan Comfort 300 med varmegenvinding. Aggregatet er placeret i tagrum over baggang.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme.

Alle rum er med gulvvarme.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108585
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Finn Jacobsen Firma: c.g.teknik 90 ApS

Status: Varmtvandsproduktionen foregår med veksler af typen Gemina Thermix VMTD T-24-P16, der er placeret i teknikskab i baggang.

Varmtvandsrør i teknikskab er uisoleret.

Der er ingen cirkulation på varmtvandsrør.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengsanlæg. Fordeleruniten til gulvvarme er placeret i teknikskab i baggang.

Gulvvarmeslanger i teknikskab er uisoleret.

Varmerør til ventilationsaggregat er isoleret med 10 mm i tagrum.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle gulvvarmekredse samt automatik med fremløbstemperaturstyring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med de registrerede oplysninger i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4045 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108585
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Finn Jacobsen Firma: c.g.teknik 90 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Jacobsen
Adresse: Østergade 8 6630 Rødding
E-mail: fj@cgteknik.dk
Firma: c.g.teknik 90 ApS
Telefon: 74 84 24 12
Dato for bygningsgennemgang: 24-11-2008

Energikonsulent nr.: 100682

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.