Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandgade 11
Postnr./by:	3730 Neksø
BBR-nr.:	400-131961
Energimærkning nr.:	100108593
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2009
Energikonsulent:	Flemming Bech
Firma:	Bech Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34900 kr./år
- Forbrug: 39.7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering mod kælder samt nyt støbt terrændæk mod krybekælder/ventileret hulrum.	7.2 MWh Fjernvarme	5370 kr.	88200 kr.	16.4 år
2	Hulmursisolering af ydervægge med indblæsning af granulat.	7 MWh Fjernvarme	5200 kr.	26418 kr.	5.1 år
3	Efterisolering over hanebånd med + 150 mm mineraluld.	0.7 MWh Fjernvarme	530 kr.	7752 kr.	14.6 år
5	Isolering af varmerør i kælder.	0.6 MWh Fjernvarme	440 kr.	2750 kr.	6.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100108593
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11500	kr./år
• Investeringsbehov:	125100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108593
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Etablering af forsatsruder for vinduer med enkeltglas.	1.9 MWh Fjernvarme	1380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre byhus bygget i 1906 efter datidens metoder og byggeskik. Huset har gennemgået tagrenovering inden for de seneste år, herunder med delvis efterisolering i enkelte konstruktioner. Der er stadig flere steder der kan sættes ind for at nedætte energiforbruget væsenligt.
Huset opvarmes med fjernvarme samt har brændeovn opsat i stuen som supplement hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær med tegltag. Der er efterisoleret med 150 mm mineraluld langs skråvægge(fra murrem til hanebånd) samt over hanebånd.
Tag på tilbygning er paptag som anslåes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering i tagrum med + 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstens hulmur uisoleret i hovedhuset.

Forslag 2: Efterisolering af hulmur med indblæsning af mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder på 1. sal. I stueplan er der vinduer med enkeltglasruder, hvor enkelte er med forsatsruder.

Forslag 4: Etablering af forsatsruder til vinduer med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælker mod kælder og mod ventileret hulrum, begge steder uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108593
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Terrændæk i badeværelse anslåes isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering mellem kælderbjælker med ophængning af 100 mm mineraluld.
Etablering af nyt terrændæk med 150 mm isolering afsluttet med parket, i halve hovedhus, hvor der er krybekælder/ventileret hulrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme via Nexø Halmvarmeværk.

- Fordelingssystem

Status: Delvis synlig rørføring, anslået 2 strenget system.

Forslag 5: Isolering af varmerør i kælder med nye rørskåle.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1906
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der konstateret 150 m2 opvarmet beboelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 742.31 kr./MWh
Fast afgift på varme: 5418 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108593		
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2009		
Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning

El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108593
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	bech-byggeraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2009

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.