Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jernbanegade 24
Postnr./by:	8830 Tjele
BBR-nr.:	791-217799
Energimærkning nr.:	100108599
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2009
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18300 kr./år
- Forbrug: 23.8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+ 100 mm mineraluld og gipspl. på indv. væg mod stort kælderlokale (gildestue)	0.9 MWh Fjernvarme	540 kr.	2600 kr.	4.8 år
2	+ 100 mm mineraluld på ydervægge i stort kælderlokale (gildestue)	3 MWh Fjernvarme	1870 kr.	5200 kr.	2.8 år
3	Nye termostatventiler på radiatorer samt tænd/sluk ur på fjernvarmen	3.4 MWh Fjernvarme	2090 kr.	12000 kr.	5.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108599
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4200	kr./år
• Investeringsbehov:	19800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Gildestue i kælder medregnes til det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108599
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 250 mm mineraluld.
Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.
Isolering på lodret og vandret skunk kendes ikke, men de skønnes også at være isoleret med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur.
På facader kan der ses udtaget mursten for hulrumisolering.
Ved stikprøvevis undersøgelse 2 steder med teknoskop er mængden af granulat i hulrummet meget ringe. Det anbefales derfor at undersøge isoleringen nærmere og evt. få efterisoleret med indblæsning af mineraluld.

Forslag 2: + 100 mm mineraluld på ydervægge i stort kælderlokale (gildestue)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er trægulve på strøer.
Ud fra husets alder skønnes det, at der ikke er isoleret imellem gulvbrædder og betonadskillelsen.

- Kælder

Status: Kælder regnes som uopvarmet bortset fra større kælderlokale ved gavl mod nord.

Forslag 1: + 100 mm mieraluld og gipspl. på indv. væg mod stort kælderlokale (gildestue)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres via fjernvarme som er ført ind i kælderlokale under stye mod syd.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via fjernvarme i gennemstrømningsvarmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strenget rørsystem.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108599
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Automatik

Status: Der er monteret returtermostater på radiatorerne. Returtermostat fungerer ikke som radiatortermostat, idet den kun reguleres efter temperaturen på returvandet.

Forslag 3: Nye termostatventiler på radiatorer samt tænd/sluk ur på fjernvarmen

El

- Belysning

Status: Der regnes med normal belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med høj skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1949
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	165 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme:	619 kr./MWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108599
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Fast afgift på varme: 3570 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108599
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnestue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnestue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2009

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.