Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevej 119
Postnr./by:	4632 Bjæverskov
BBR-nr.:	259-153224
Energimærkning nr.:	100108608
Gyldigt 5 år fra:	14-01-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 2589 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Kælder indregnes ikke i opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag (generelt) med bjælkespær.
Isolering i loftet er formentlig 100-150 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108608
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: Generelt 30 cm hulmur (formentlig 75 mm mineraluld i hulrum); formur i mursten og bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt); snedkerparti i syd mod terrasse er dog med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve/dækelement (Leca-gulv) mod kælder.
I øvrige gulve er strøgulve, formentlig med 50-80 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Under ca. halvdelen af huset er kælder, som kan opvarmes, men som ikke indregnes i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel (1990) med atmosfærisk brænder, placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 53 l. præisoleret varmtvandsbeholder (1990), placeret ved kedel i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i entré, bryggers og bad/toilet.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask, på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i det store badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri til badekar og bruser i det store badeværelse, samt til bruser i gæstetoilet.

- Automatik

Status: Urstyring og rumføler til gaskedel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108608
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Termostatisk styring af radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Kombi-/køleskab, el-bageovn, opvaskemaskine og skabsfryser (skønnet).
Keramiske kogeplader af nyere dato (skønnet).
Vaskemaskine og tørretumbler af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af ældre dato (formentlig) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er højtforbrugende.
Ved senere udskiftning af toiletter må anbefales etablering af lavtforbrugende modeller (evt. med stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108608
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108608
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.