Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Aagade 32
Postnr./by:	9620 Aalestrup
BBR-nr.:	820-001810
Energimærkning nr.:	100108617
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2009
Energikonsulent:	Bent Laursen
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 14.9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108617
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

1 Ekstra isolering på loft som ved skunk	1.2 MWh Fjernvarme	410 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der har ikke været muligt at besigtige isoleringsmængderne i huset.

Bygningen anvendes til beboelse.

De isolerede bygningsdele er skønnet på nuværende konstruktioner

Opvarmet areal er kælder, stueplan som 1. sal beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hanebåndsloft er der skønnet isoleret med gennemsnit 200 mm isolering. Isoleringen af skråvæggen kan ikke registreres og er skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring til 150 mm. Den lodrette og vandrette væg i skunkrummet skønnes isoleret med 150 og 100 mm.

Forslag 1: Ekstra 150 mm isolering på hanebåndsloft. Samt ved skråvægge ekstra 150 mm ved en renovering og skunk samt ved kvistflunke ekstra 100 mm oplagt.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 30 cm ydervæg, tegl yderst som inderst. Ydervæggen skønnes isoleres med granulat mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af plast med energiruder, dog er det svært at se om det er termoglas eller energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet ved halvdelen af huset består af terrændæk med ventilerede hulrum, trægulv . Gulvenes isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementet som var gældende, hvor huset blev opført.
Badeværelse har betondæk med gulvvarme.

Gulve i kælder skønnes at have 50 mm isolering i klinkebelagt betongulve.

- Kælder

Status: Kælderen er opvarmet med radiatorer, ydervæggene er 35 cm tykke med træskellet skønnet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108617
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

50 mm isolering samt plader indvendig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken .

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme fra Aalestrup fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder skønnes opsat som præisoleret og på cirka 110 liter.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er fra forskellige årgang. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med 6 l skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1928
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	104 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108617
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	338 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3285 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108617
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Laursen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-01-2009

Energikonsulent nr.: 102343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.