Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalgade 015
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-023744
Energimærkning nr.:	100108650
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2009
Energikonsulent:	Leif Biza

Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21800 kr./år
- Forbrug: 36.2 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108650
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

1	Efterisolering af kælderydervægge under terræn	2.6 MWh Fjernvarme	1170 kr.
2	Efterisolering af ydervægge	6.3 MWh Fjernvarme	2840 kr.
3	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder	0.8 MWh Fjernvarme	360 kr.
4	Efterisolering af uisolerede varmerør i kælderen	1.3 MWh Fjernvarme	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1965, og med tilbygning i 1976. Ejendommen anvendes til beboelse og kælderen er indregnet med til det opvarmede areal. Ved besigtigelsen forelå der ingen tegninger.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er middel.

Det opvarmede areal er opmålt til 266 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm, dog ikke henover spærfødder, set og målt i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmure, på den ældste del er der leca i hulmuren, og i den nye del er det mineraluld, set af ejer ved vinduesudskiftning.

Forslag 2: Efterisolering af ydervægge med 75 mm isolering enten udvendigt eller indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i stueetagen og ved gavl mod vest i kælderen er med energiruder, øvrige vinduer er med termoruder, dog er der enkelt 3 lags rude i kælderen.

Forslag 3: Ved evt. renovering anbefales at udskifte termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulve skønnes at være uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108650
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

- Kælder

Status: Kælderydervægge mod jord er 30 cm betonvægge.

Forslag 1: Efterisolering af kælderydervægge med 75 mm isolering indvendigt afsluttende med gipsplader, alternativ udvendig isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme ført ind i kælderen.

- Varmt vand

Status: Der er ny gennemstrømningsvandvarmer i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at være 2 strengssystem, som er ført under loft i kælderen, er delvist uisoleret.

Forslag 4: Det anbefales at efterisolere uisolerede varmerør i kælder med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: På radiatorerne er der monteret termostater.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er henholdsvis med normalt skyld i toiletrum i kælderen og med lille / stort skyl i baderum i stueetagen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100108650
Gyldigt 5 år fra: 15-01-2009
Energikonsulent: Leif Biza Firma: Botjek Horsens I/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 266 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal på BBR-ejermeddelelsen svarer ikke overens med det opmålte. Boligareal er 8 m² større.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5554 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100108650		
Gyldigt 5 år fra:	15-01-2009		
Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	lbi@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-01-2009

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.